

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



حضرة صاحب السمو

الشيخ محمد بن محمد بن باي

أمير البلاد المفدى





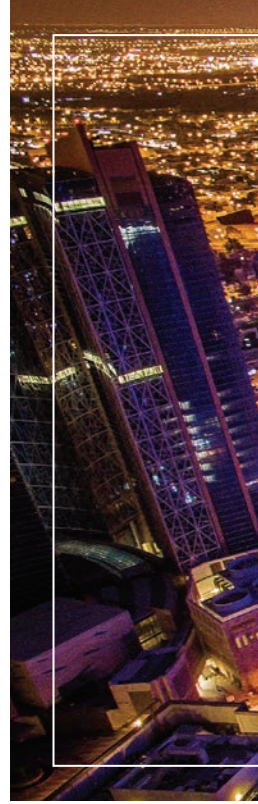
صاحب السمو

الشيخ محمد بن خالد آل نهيان

الأمير الوالد







المحتويات

09	.....	كلمة رئيس مجلس الإدارة
11	.....	كلمة الرئيس التنفيذي
13	.....	أعضاء مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة
14	.....	مقدمة
15	.....	الإستراتيجية ونموذج العمل
16	.....	هيكل المجموعة
17	.....	لمحة عن أهم المؤشرات المالية
21	.....	المحفظة العقارية
54	.....	المحفظة الاستثمارية
55	.....	علاقات المستثمرين
59	.....	ملف المسؤولية المجتمعية لعام 2017
69	.....	ملف الجوائز
73	.....	الحصاد السنوي
87	.....	تقرير المدققين والبيانات المالية



بسم الله الرحمن الرحيم

السادة مساهمي مجموعة إزدان القابضة،،

إيماناً منها بدورها الوطني كمؤسسة استثمارية رائدة في قطر، تمكنت مجموعة إزدان القابضة خلال عام 2017 من إثبات قدرتها على مواجهة التحديات باستراتيجية متنوعة تتميز بالطول المرنة والواقعية وتستجيب بفاعلية للتغيرات في المشهد الاستثماري، وبفضل الله استطعنا من ترجمة رؤيتنا بخطوات ثابتة في إدارة الأزمات وكنا على قدر من المساهمة والفاعلية في بناء وطننا والمشاركة في نهضته.

وبفضل العمل الدؤوب والمثابرة المتواصلة نجحت المجموعة في الخروج من العام الماضي بقدر آمن من حيث الأداء وحافظنا على مسيرة نجاح المجموعة رغم التقلبات والظروف الإقليمية التي أطلقت على الأسواق الاستثمارية في المنطقة والسوق القطرية على وجه الخصوص، فقد عملت المجموعة على مضاعفة جهودها من أجل تعزيز الكفاءة التشغيلية لعملياتها كافة وانتهجت خططاً عدّة من أجل تحقيق أقصى درجات الربحية الممكنة في ظل ما تواجهه قطر من حصار؛ وهو الأمر الذي عزز من مكانة إزدان رسوياً وبرهن على رؤيتها الثاقبة في اختيار التنوع كاستراتيجية ناجحة تحافظ على منحى مستقر من الإيرادات تحت ظروف سلبية.

وفي إطار رؤية المجموعة واستراتيجيتها، فإننا سنعمل جاهدين على أن نواصل مسيرتنا كشريك في دعم رؤية قطر الرشيدة نحو تعزيز الاستثمار وفق رؤية تستجيب للتحديات الراهنة وتعمل على التحوّط من المخاطر، ونحن على ثقة أن استقرار المجموعة وحفاظها على معدلات ربحية مرتفعة يُعد مؤشراً حقيقياً على متانة الاقتصاد الوطني وازدهار قطاعاته.

وأخيراً فإننا نتطلع إلى مواصلة تقدمنا ونجاحنا خلال العام المقبل وأن تواصل مجموعة إزدان القابضة تحقيق إنجازاتها على جميع المستويات وفي مختلف القطاعات داعمين ومشاركين في نهضة دولتنا الحبيبة في ظل القيادة الحكيمة والرؤية الرشيدة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى..

والله ولي التوفيق،



سعادة الشيخ/ د.خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



بسم الله الرحمن الرحيم

السادة المساهمون..

ونحن شهوداً على عام مضى نؤكد على أن النتائج الإيجابية التي حققتها المجموعة إنما تعد دليلاً واقعياً وملموساً على نجاح رؤيتنا وتطلعاتنا، كما تعكس قوة استراتيجية المجموعة رغم مختلف التحديات التي جابهت السوق المحلية والإقليمية خلال هذا العام.

لقد تمكنت مجموعة إزدان القابضة من المضي قدماً في تنفيذ رؤيتها بخطوات فعلية وملموسة وترجمة واقعية لتلك الرؤية، فقد بدأنا هذا العام بافتتاح عدد من المشروعات بشكل رسمي مما ساهم في تعزيز ربحية المجموعة، وعلى رأسها فندق ذا كيرف وإزدان مول الوكرة ثم إطلاق المرحلة الأولى من مشروع "واحة إزدان" ولمسنا صدًى واسعاً وإقبالاً متميزاً على مشروعاتنا التي اتخذت مواقع استراتيجية في الدولة وأبرزها منطقتي الوكرة والوكير حيث طالما انتظر سكانهما ذلك التحول العمراني الكبير.

ومع طول عام جديد، فإننا نعمل على رفع وتيرة عملنا لتدشين مشروعاتنا بكامل طاقتها بما يساهم بفعالية في استمرار صعود الأرباح التشغيلية للمجموعة وتحسين كفاءة الخدمات التي نقدمها لنضمن بذلك تحقيق الاستقرار للمجموعة .

ولا يخفى عليكم حجم الدعم وتذليل العقبات الذي توفره القيادة الرشيدة للبلاد لمختلف القطاعات من أجل المحافظة على المؤشرات الإيجابية للاقتصاد الوطني وتحقيق معدلات نمو مرتفعة.

كما أننا سوف نرسخ جهودنا لأن يكون عام 2018 مدعوماً بإنجازات أوسع ورؤى طموحة على المستوى الداخلي للمجموعة وعلى مستوى استثماراتها ونحن على ثقة بإذن الله أن مسيرة مجموعة إزدان القابضة سوف تظل دائماً ناجحة ومزدهرة.

والله ولي التوفيق...



السيد/ علي محمد العبيدي
الرئيس التنفيذي للمجموعة



أعضاء مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة

سعادة الشيخ/ د.خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

سعادة الشيخ/ عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

سعادة الشيخ/ محمد بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

سعادة الشيخ/ خليفة بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

سعادة الشيخ/ حسن بن ثاني بن عبدالله آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

سعادة الشيخ/ تركي بن خالد آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

سعادة الشيخ/ عبد الله بن خالد آل ثاني
عضو مجلس الإدارة

السيد/ عايض ديسان القحطاني
عضو مجلس الإدارة

السيد/ جابر سالم الحرمي
عضو مجلس الإدارة

السيد/ وليد أحمد السعدي
عضو مجلس الإدارة

السيد/ هشام مصطفى السحترى
عضو مجلس الإدارة



مجموعة إزدان القابضة .. مسيرة ممتدة زاخرة بالإنجازات

تُعد مجموعة إزدان القابضة من كبرى الكيانات الاقتصادية في الدولة بمسيرة تمتد لأكثر من ثمانية وخمسين عاماً. وشهدت محطات مهمة أبرزها تحولها عام 2012 إلى مجموعة قابضة متعددة الاستثمارات في مجالات شتى. وتضم شركات عدة تحت مظلتها هي شركة إزدان العقارية التي تدير مشروعاتها في القطاع العقاري وإزدان للفنادق التي تدير مشروعاتها بمجال الضيافة والفندقة وإزدان مول التي تدير مشروعاتها في مجال التسوق، وإزدان وورلد التي تدير مشروعاتها في مجال السياحة والترفيه.

ويُمثل قطاع التطوير العقاري حجراً أساسياً في نشاطات المجموعة الاستثمارية، حيث ساهمت مشروعاتها السكنية في إنعاش قطاع العقارات في الدوحة بشكل كبير لما توفره من وحدات سكنية مزودة بكافة الخدمات وبأسعار في متناول الجميع.



الإستراتيجية:

- تطوير و إدارة محفظة أصول عقارية متنوعة متكاملة بأسعار مناسبة للجميع.
- إدارة محفظة استثمارية استراتيجية و متنوعة في دولة قطر.

نموذج العمل:

- إزدان مجموعة ملتزمة بالكامل بمبادئ الشريعة الإسلامية.
- إزدان تعمل على تنويع تركيزها للمخاطر من خلال الاستثمار في محفظة استراتيجية و متنوعة و متكاملة في دولة قطر .



التكامل



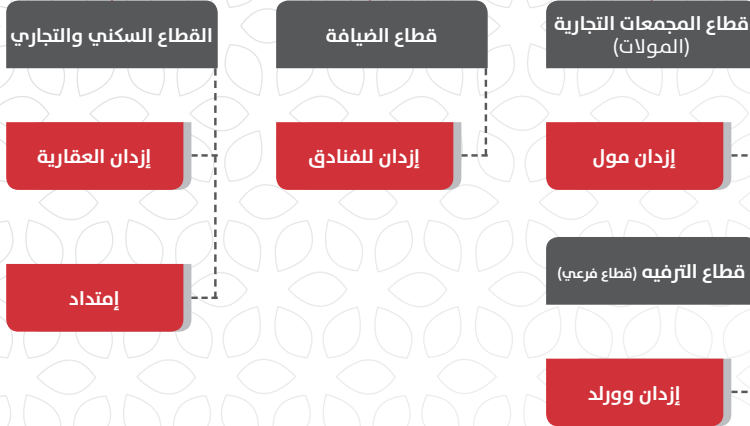
التنوع



التصنيف الائتماني



الربحية



لمحة عن أهم المؤشرات المالية

2017	2016	2015	2014	2013	2012
2,778	3,181	2,450	2,219	1,772	682
%-13	% 30	% 10	% 25	% 160	%-4
2,412	2,451	2,070	1,695	1,292	459
%87	% 77	% 84	% 76	% 73	% 67
2,396	2,436	2,061	1,686	1,284	453
%86	% 77	% 84	% 76	% 72	% 66
1,693	1,812	1,662	1,360	1,071	275
%-6.5	% 9.1	% 22.2	% 27.0	% 289.4	% -20.4
%61	% 57	% 68	% 61	% 60	% 40
0.64	0.68	0.63	0.51	0.40	0.10
0	0.50	0.50	0.40	0.31	0.13
%0	% 73	% 80	% 78	% 77	% 125
1,487	2,726	2,002	970	248	(2,474)
32,042	40,079	42,175	39,575	45,092	48,275
49,250	49,829	46,939	43,393	41,203	38,705
30,153	30,142	29,977	30,077	28,644	27,563
15,899	15,501	14,340	12,512	11,625	9,899

■ الإيرادات *

■ نسبة نمو الإيرادات

■ الأرباح قبل تكاليف التمويل والاستهلاكات *

■ الهامش

■ الأرباح قبل تكاليف التمويل *

■ الهامش

■ صافي الأرباح *

■ نسبة النمو

■ الهامش

■ العائد على السهم (ريال قطري)

■ التوزيعات النقدية (ريال قطري)

■ نسبة التوزيعات من الأرباح

■ التدفقات النقدية (المستخدمة في)
من الأنشطة التشغيلية *

■ القيمة السوقية *

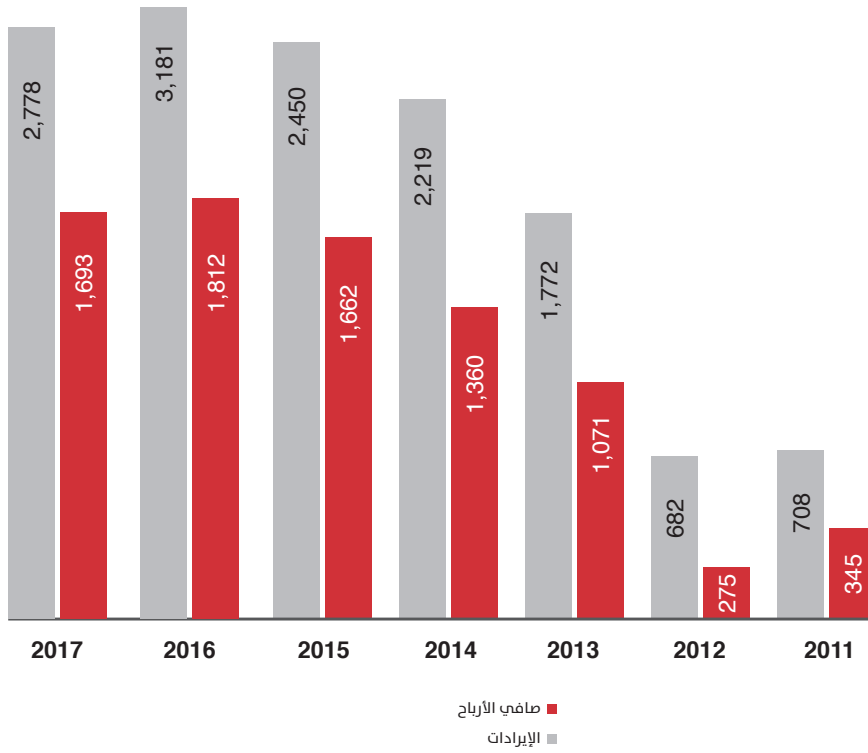
■ الموجودات *

■ إجمالي حقوق المساهمين بالشركة الأم *

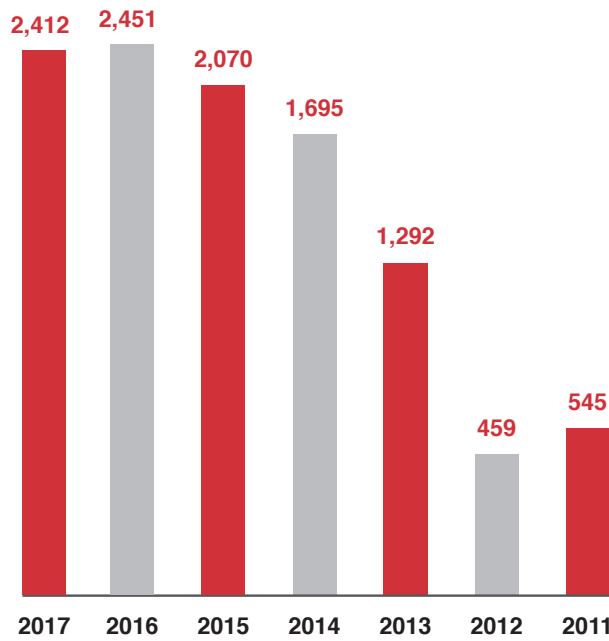
■ صافي الدين *

* مليون ريالاً قطرياً

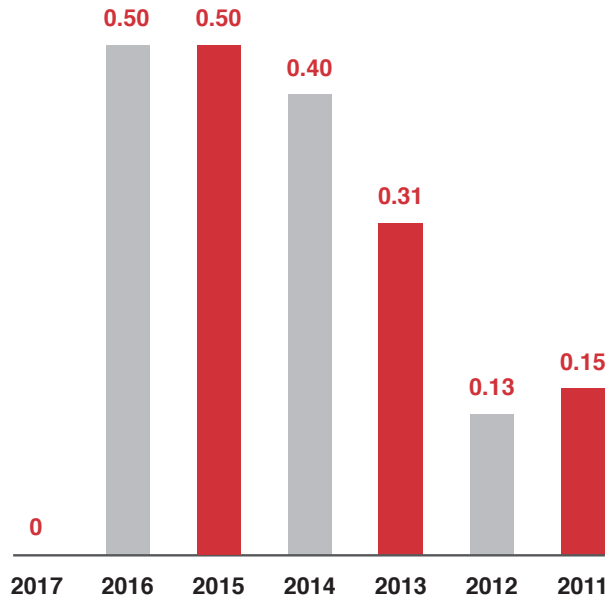
الربحية (مليون ريالاً قطرياً)



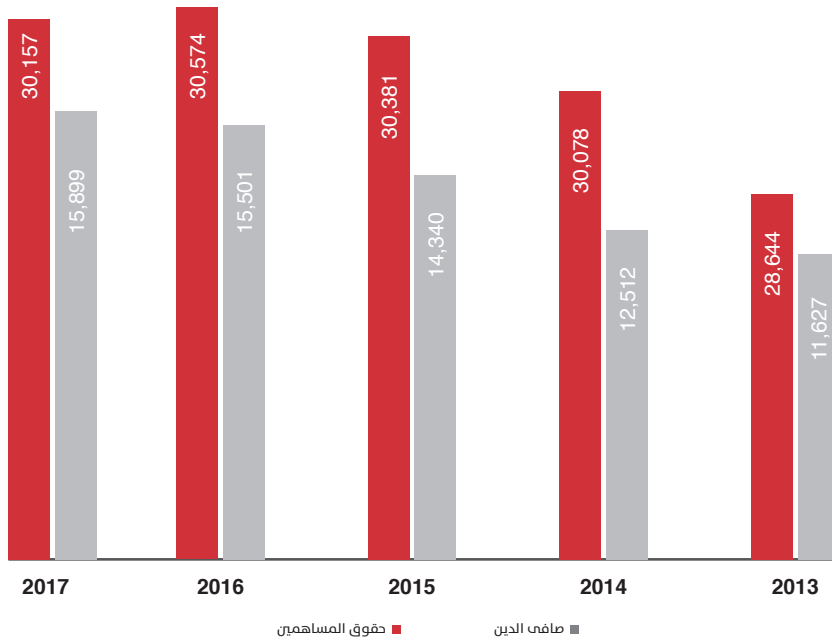
الأرباح قبل تكاليف التمويل والاستهلاكات (مليون ريالاً قطرياً)



التوزيعات النقدية (ريال قطري)



هيكل رأس المال (مليون ريالاً قطرياً)





المحفظة العقارية



القطاع السكني والتجاري

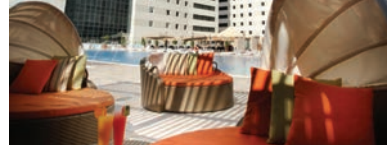
تعد شركة إزدان العقارية التابعة لمجموعة إزدان القابضة واحدة من كبرى الشركات في المنطقة حيث تقوم بإدارة وتشغيل 21,855 وحدة سكنية وتجارية وخدمية قائمة في جميع أنحاء قطر.....



« 01

قطاع الضيافة

تدير شركة إزدان للفنادق التابعة لمجموعة إزدان القابضة الأصول الفندقية المملوكة للشركة من خلال خطة استراتيجية تهدف للتوسع وتوفير منشآت فندقية عالية الجودة.....



« 02

قطاع المجمعات التجارية (المولات)

يشتهر إزدان مول بكونه الوجهة المثلى للتسوق والترفيه وقضاء أمتع الأوقات في قطر كما يعتبر من أكبر المراكز التجارية التي تُعنى بتعزيز الهوية والثقافة القطرية.....



« 03

قطاع الترفيه

دشنت مجموعة إزدان القابضة موسمًا جديدًا لقريبة "ماجيكال فيستيفال فيلج" وتضم نحو 400 منفذ تجاري تشمل 20 كشكًا و19 مقهى و20 مطعمًا، إضافة إلى 357 محلاً تجارياً.....



« 04



القطاع السكني والتجاري



المشاريع القائمة

تنقسم الوحدات إلى تجارية وسكنية وخدمية بمنطقة الدوحة والوكرة.....



« 01

مشاريع تحت الإنشاء

عدد الوحدات تحت الإنشاء: 7,288 وحدة سكنية وتجارية منها 6,894 وحدة سكنية مكونة من غرفة إلى غرفتين وثلاث غرف مفروشة بالكامل.....



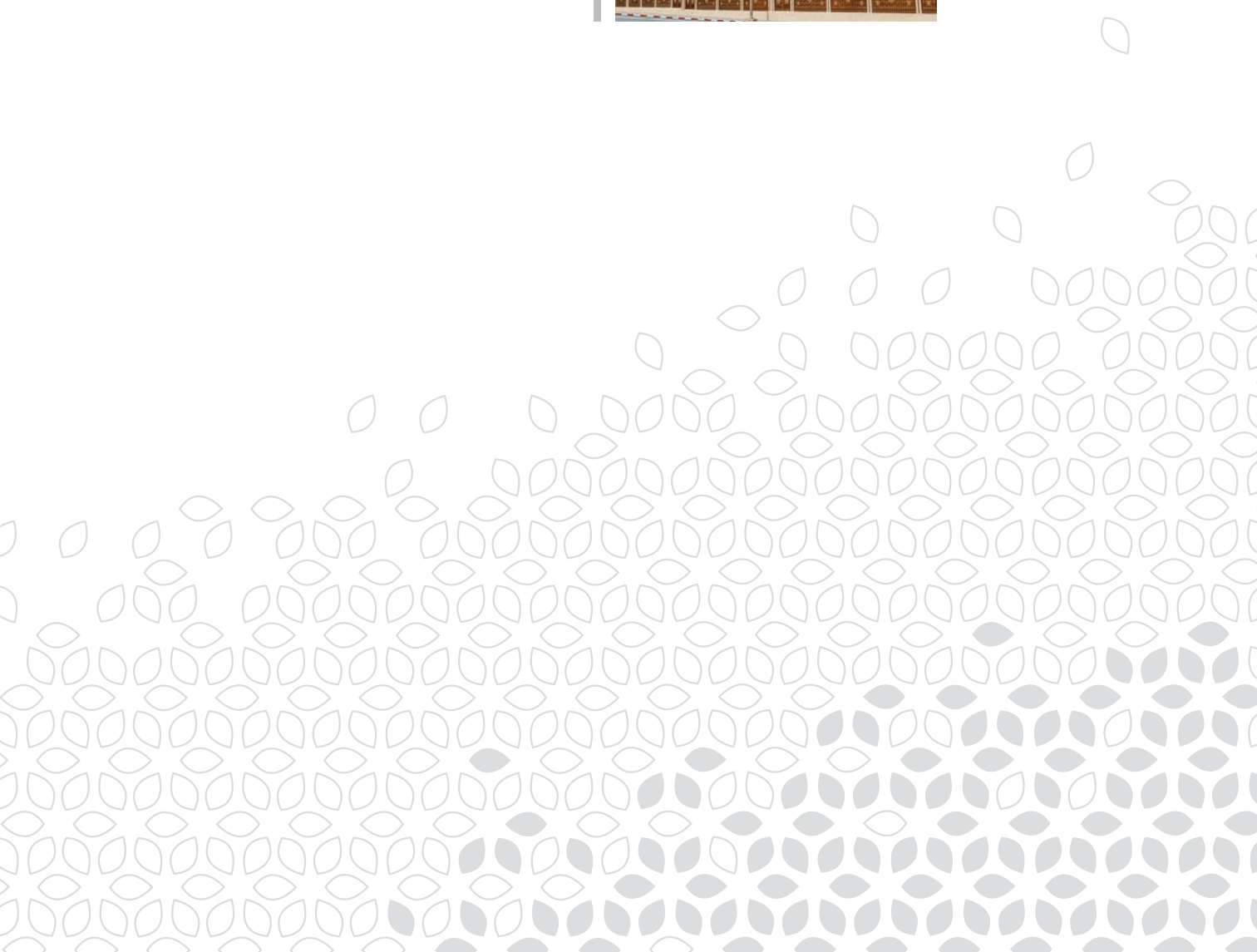
« 02

المشاريع المنجزة خلال 2017

- استلام المرحلة الأولى من مشروع واحة إزدان وفتح باب التأجير بها
- استلام عدد 22 فيلا خدمية بطريق الشمال.....



« 03





القطاع السكني و التجاري



إزدان العقارية

مقدمة: 

تعد شركة إزدان العقارية التابعة لمجموعة إزدان القابضة واحدة من كبرى الشركات في المنطقة حيث تقوم بإدارة وتشغيل 21,855 وحدة سكنية وتجارية وخدمية قائمة في جميع أنحاء قطر، إضافة إلى 7,288 وحدة تحت الإنشاء ضمن مراحل مشروع "واحة إزدان" وذلك لضمان أقصى قدر من الأرباح والإنتاجية بهدف دعم الاستراتيجية العامة للمجموعة سواء على المدى القصير أو البعيد.

الرؤية:

تحقيق الريادة والتميز ومواكبة التطوير المستمر في الاستثمار في القطاع العقاري وتسجيل أعلى معدلات النمو وتلبية متطلبات واحتياجات المجتمع.

الرسالة:

طرح أفضل الخدمات العقارية المتخصصة بما يتواءم مع أحدث المعايير الدولية بأسعار تنافسية، والمساهمة في نهضة دولة قطر ودعم الاقتصاد المحلي.



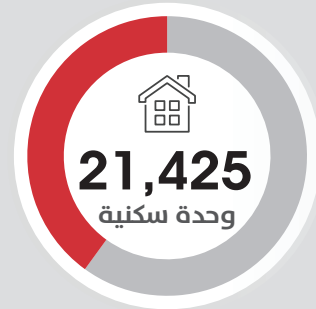
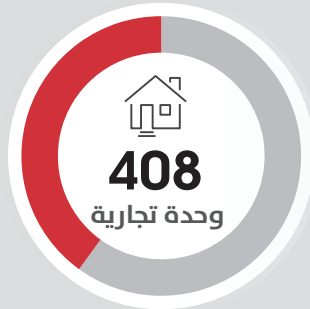
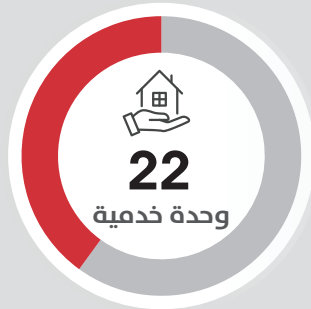
الخطوة:

- ابتكار خدمات عقارية متنوعة وحديثة تُدشن للمرة الأولى في السوق القطرية.
- المساهمة في تطوير السوق العقارية المحلية ونموها.
- المشاركة في تلبية متطلبات النهضة الحديثة وفقاً لرؤية قطر 2030.
- بناء علاقة وطيدة مع عملاء الشركة تقوم على الثقة المتبادلة.
- التوسع في استثمارات الشركة في مجالات القطاع العقاري كافة.





01 المشاريع القائمة



تنقسم الوحدات إلى تجارية وسكنية وخدمية بمنطقتي الدوحة والوكرة:

← الوحدات الخدمية:

تتكون من 22 فيلا بطريق الشمال متاحة للتأجير للمؤسسات والجهات الخدمية.

← الوحدات التجارية:

تتكون من 408 وحدة من (سوبرماركت، مغاسل، دور حضانة) تتمركز في مبان ومجمعات إزدان بالدوحة والوكرة لتوفير أفضل الخدمات للسكان وتحقيق متطلباتهم على أكمل وجه.

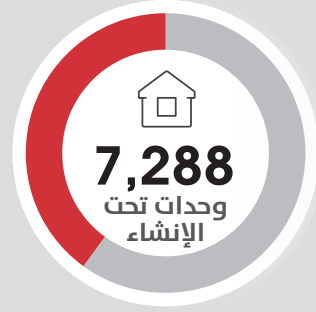
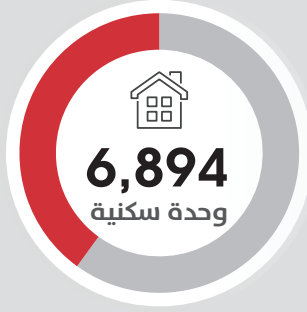
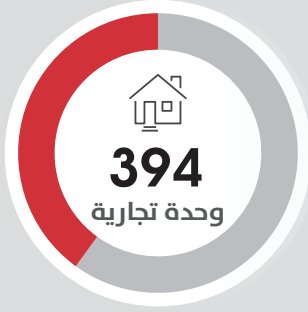
← الوحدات السكنية:

تتكون من 21,425 وحدة موزعة على 27 قرية ومجمعاً سكنياً توفر أغلبها كافة المرافق من (مساجد، صالات رياضية، ملاعب) بالإضافة إلى خدمات أخرى (الأمن، النظافة، الصيانة).

02 مشاريع تحت الإنشاء

واحة إزدان (المرحلة الثانية والثالثة والرابعة)

- عدد الوحدات تحت الإنشاء: 7,288 وحدة سكنية وتجارية.
- منها 6,894 وحدة سكنية مكونة من غرفة إلى غرفتين وثلاث غرف مفروشة بالكامل بينما يصل عدد الوحدات التجارية إلى 394 وحدة.





03 المشاريع المنجزة خلال 2017:



- استلام المرحلة الأولى من مشروع واحة إزدان وفتح باب التأجير بها.
- استلام عدد 22 فيلا خدمية بطريق الشمال.
- تم تأجير المدارس والهاوير ماركت بمشروع واحة إزدان.
- يجري العمل حالياً على تجديد قرية إزدان رقم 28 وستكون جاهزة للتأجير في الربع الأول من عام 2018

واحة إزدان .. مشروع عقاري عملاق متعدد الأغراض



معلومات أساسية حول المشروع:

يتمتع على مساحة تبلغ 1,000,000 (مليون) متر مربع، ويشمل تنفيذ 4 مراحل تضم 577 وحدة تجارية بالإضافة إلى 8,769 وحدة سكنية. يهدف مشروع واحة إزدان إلى استيعاب ما يزيد عن 35,000 فرد.....



« 01

الموقع:

تتربع "واحة إزدان" على مساحة رائعة داخل منطقة الوكرة بحجم 5 كيلو مترات على مركز مدينة الوكرة ونحو 12 كيلو متراً فقط من مطار حمد الدولي وتطل على طرق رئيسية.....



« 02

المرحلة الأولى - واحة إزدان:

المرحلة الأولى تتكون من 2,058 وحدة بالإضافة إلى مدرستين. تبلغ الطاقة الاستيعابية نحو 1,408 طالب لكل مدرسة. ويهدف هذا المشروع إلى ترسيخ المفاهيم الحديثة.....



« 03



واحة إزدان .. مشروع عقاري عملاق متعدد الأغراض



01 معلومات أساسية حول المشروع:

- يمتد المشروع على مساحة تبلغ 1,000,000 (مليون) متر مربع، ويشمل تنفيذه 4 مراحل تضم 577 وحدة تجارية بالإضافة إلى 8,769 وحدة سكنية.
- يهدف مشروع واحة إزدان إلى استيعاب ما يزيد عن 35,000 فرد.
- تقدم واحة إزدان، بخلاف المشروعات الحالية في قطر، مجموعة من المرافق المختلفة تجمع بين السكن والتسوق والمدارس ومحلات السوبر ماركت والمطاعم، بالإضافة إلى فضاءات الترفيه في الهواء الطلق ومناطق للمشاة.
- يتميز المشروع بتصميم راقٍ ومناطق خضراء، بالإضافة إلى طرق خاصة للمشاة تربط بين جميع مناطق الواحة بطريقة متناغمة.
- تُعد الواحة مشروعاً صديقاً للبيئة، حيث تبلغ المساحات الخضراء حوالي 35 % من مجموع مساحته.
- تبلغ مساحة الهايبر ماركت ومنطقة المطاعم أكثر من 7,000 متر مربع.
- توفر واحة إزدان أفضل النوادي الرياضية، وتشمل ملاعب مغطاة وأندية صحية وملاعب إضافية إلى 8 صالات خارجية.
- يحتوي المشروع على أكثر من 10 حمامات سباحة.
- يحتوي المشروع على مدرستين.
- يوجد بالواحة مسجداً كبيران وستة مساجد متوسطة.
- تُوفّر واحة إزدان مكتباً إدارياً لتقديم خدماته المتنوعة لسكانها لضمان السرعة والدقة في تنفيذها:
 - خدمات الأمن على مدار الساعة.
 - خدمات الصيانة على مدار الساعة.
 - خدمات بطاقة خصومات إزدان.
 - خدمات مركز ساكن.

مساحة المشروع
مليون
متر مربع

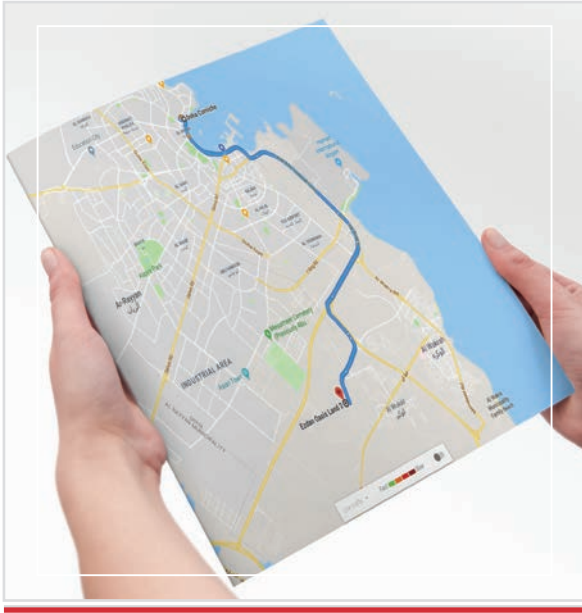

35,000 فرد
طاقة استيعابية

7,000
متر مربع
هايبرماركت
ومطاعم

02 الموقع:

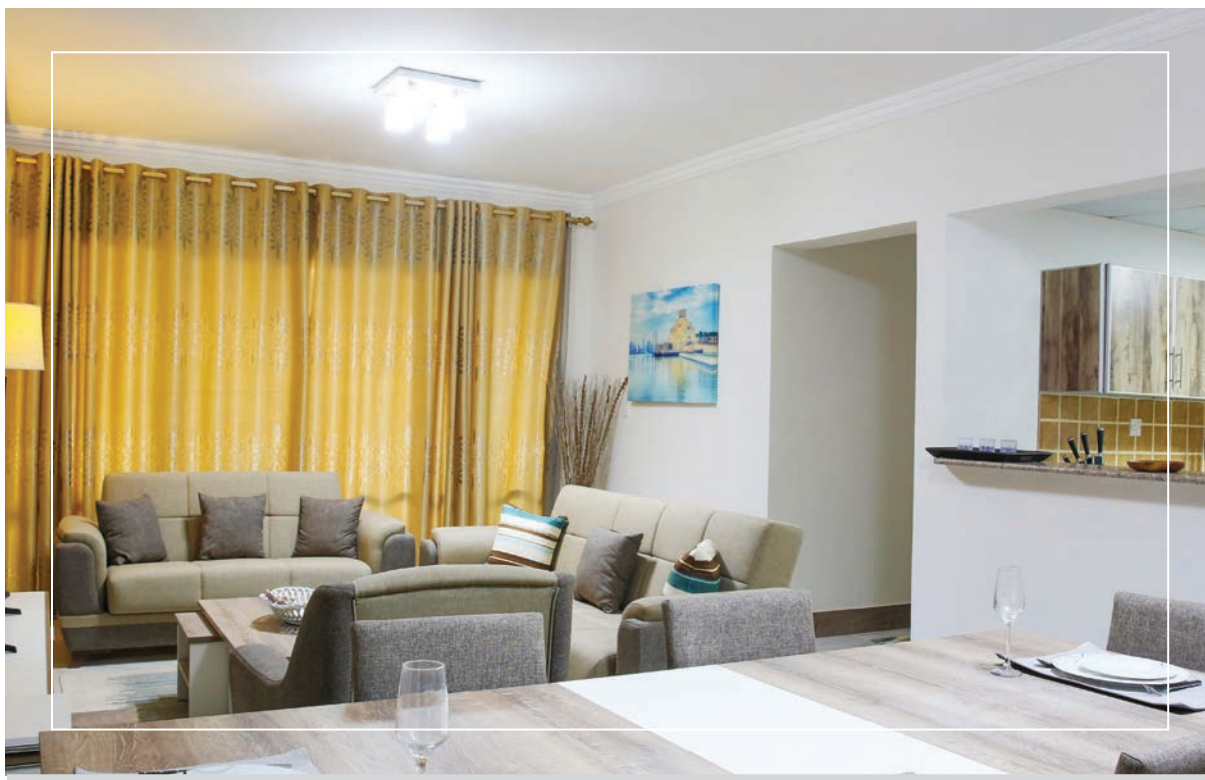


تتربع "واحة إزدان" على مساحة رائعة داخل منطقة الوكير بما يبعد عن 5 كيلو مترات على مركز مدينة الوكرة ونحو 12 كيلو مترًا فقط من مطار حمد الدولي وتطل على طرق رئيسية أهمها الطريق السريع. وتمتدع بموقع استراتيجي سيجعلها المستفيد الأكبر من حركة النمو الديموغرافي الكبير وعمليات التطوير المستقبلية التي ستشهدها مناطق جنوب الدوحة.



03 المرحلة الأولى – واحة إزدان

- المرحلة الأولى تتكون من 2,058 وحدة بالإضافة إلى مدرستين.
- مسجدان
- تبلغ الطاقة الاستيعابية نحو 1,408 طالب لكل مدرسة. ويهدف هذا المشروع إلى ترسيخ المفاهيم الحديثة للسكن، وضمان رفاهية السكان وتسهيل الحصول على الاحتياجات الأساسية لهم ولذويهم.
- خدمات الأمن على مدار الساعة
- نحو 183 وحدة تجارية و 1,875 وحدة سكنية.
- خدمات الصيانة على مدار الساعة
- توفر الواحة أحجاماً مختلفة من الوحدات تتراوح من 2،1 أو 3 غرف نوم.
- خدمات بطاقة خصومات إزدان
- ناديان خارجيان + ناديان داخليان
- مركز ساكن
- 4 حمامات سباحة
- مواقف سيارات مخصصة







قطاع الضيافة



فندق إزدان - الخليج الغربي

يعتبر فندق إزدان من أكبر فنادق الدوحة بطاقة استيعابية تصل إلى 3,000 غرفة، كما يوفر إقامة مريحة وبأسعار تنافسية وفي متناول الجميع.....



« 01

فندق ذا كيرف

يستلهم فندق "ذا كيرف" اسمه وتصميمه المعماري من انحناءة كورنيش الدوحة. كما أن موقع الفندق المتميز يتيح للضيوف فرصة الاستمتاع بالمنظر الخلاب للمنطقة المحيطة.....



« 02

فندق إزدان بالاس

بعد فندق إزدان بالاس بمثابة جوهرة المجموعة في هذا القطاع الحيوي حيث إنه الأول للمجموعة من فئة الخمس نجوم بموقع متميز في قلب المدينة النابض بالحياة وبقامة خلابة من الخدمات التي تعد مريحة من نوعها من حيث الرفاهية والأناقة.....



« 03





قطاع الضيافة



مقدمة:

تدير شركة إزدان للفنادق التابعة لمجموعة إزدان القابضة الأصول الفندقية المملوكة للشركة من خلال خطة استراتيجية تهدف للتوسع وتوفير منشآت فندقية عالية الجودة تتناسب مع متطلبات السوق القطري في مجال السياحة والفندقة، فقد تم خلال الفترة الأخيرة إنجاز معظم مراحل البناء لفندق إزدان بالاس، وحقق فندق ذا كيرف معدلات إشغال عالية خلال العام الماضي. أما فندق إزدان فقد استطاع تنفيذ العديد من مشاريع التجديد والتطوير المخطط لها، كما شارك في العديد من الفعاليات التي ساعدت بشكل كبير في الترويج للعلامة التجارية في سوق الضيافة في الدوحة.



01 فندق إزدان - الخليج الغربي ★★★★★

المميزات:



يعتبر فندق إزدان من أكبر فنادق الدوحة بطاقة استيعابية تصل إلى 3,000 غرفة، كما يوفر إقامة مريحة وبأسعار تنافسية وفي متناول الجميع، وتتراوح الغرف في فندق إزدان بين الغرف الفردية والزوجية والشقق والأجنحة الفندقية للإقامة الطويلة، كما يضم فندق إزدان العديد من وسائل الراحة المميزة التي تشمل حمام سباحة أولمبي الحجم، ومركز لياقة بدنية مجهز بشكل كامل بأحدث التجهيزات والمعدات تتيح للنزلاء ممارسة التمارين الرياضية.

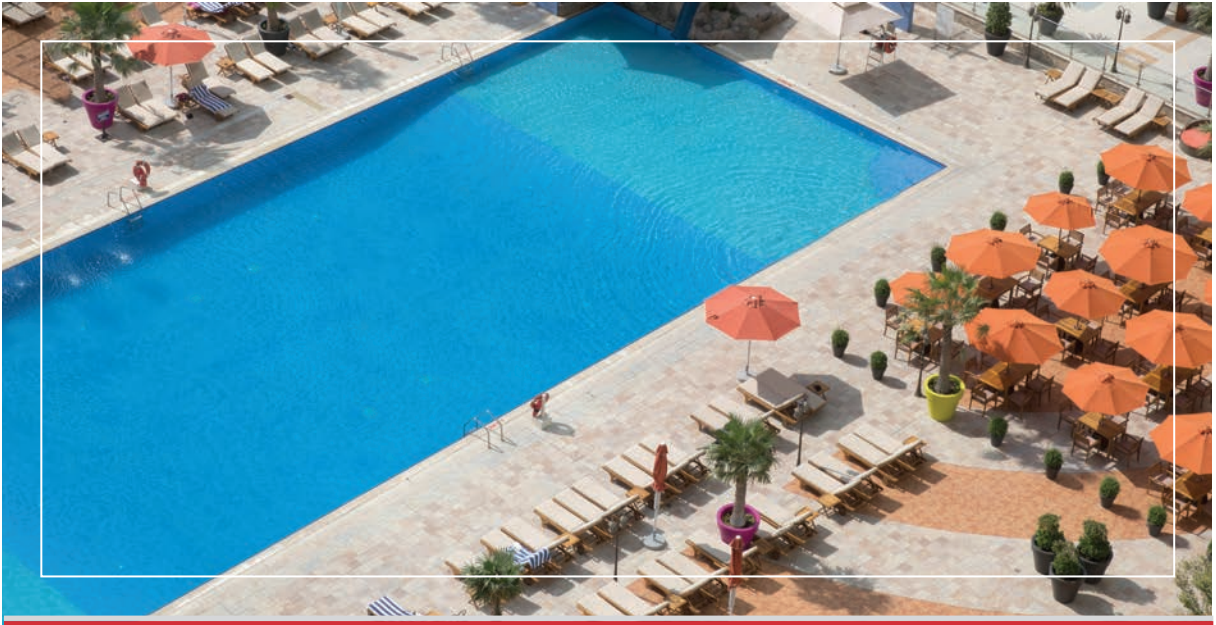




بالإضافة إلى ذلك، يتوفر لدى الفندق قاعات عدة بمساحات مختلفة تم تحديثها في الآونة الأخيرة تستخدم للمناسبات الاجتماعية بمختلف أنواعها أو لعقد الاجتماعات ومناقشة الأعمال.

ويضم الفندق أيضاً العديد من المطاعم والمقاهي المشهورة عالمياً خُصّصت لها مواقع متميزة على جنباته في الطابق الأرضي ولمحببي الاسترخاء والهدوء.

يوفر فندق إزدان بيئة عائلية بامتياز، حيث يمكن للأطفال قضاء أمتع الأوقات في الملعب الخارجي أو الداخلي أو بركة السباحة المصممة خصيصاً لضمان راحتهم وسلامتهم.



كما يقع على مسافة قريبة من كورنيش الدوحة، مما يمكن ضيوفه من سهولة الوصول إلى المرافق الحيوية في منطقة الخليج الغربي. ويحرص فندق إزدان على تقديم خدمة فريدة لضيوفه والاستعداد لتلبية متطلباتهم وضمان راحتهم في جميع الأوقات.

فعاليات 2017 :

يناير <

المشاركة في سباق ماراثون أوريديو بصفته الراعي الوحيد للفعالية.



أبريل <

المشاركة في مهرجان قطر الدولي للأغذية الذي تم تنظيمه من طرف الهيئة العامة للسياحة بقطر.



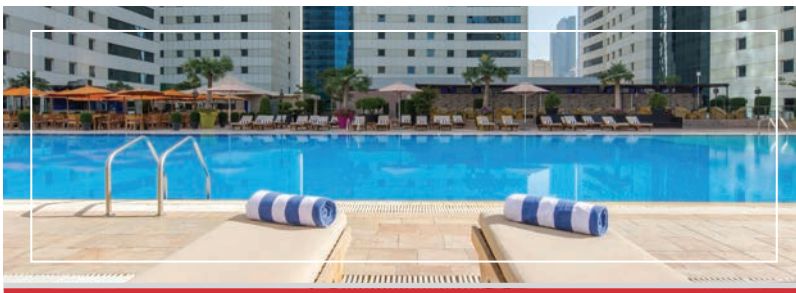
مايو <

المشاركة كراعٍ استراتيجي للمعرض الدولي للأعراس وعروض الأزياء في الدوحة.



تفاصيل ومرافق الفندق:

- يشمل 3,000 وحدة سكنية مختلفة الأحجام والأنواع بدءاً من:
 - الغرف الفردية
 - الغرف الزوجية
 - جناح فندقي
 - ستوديو
 - شقق سكنية تتكون من (غرفة، غرفتين، ثلاث غرف)
 - حمام سباحة أوليمبي
- حمام سباحة للأطفال
- نادي صحي
- مطعم الثريا
- المقهى الرياضي
- منطقة الألعاب للأطفال
- سوبر ماركت
- أكثر من 1,200 موقف سيارة مجاني لضيوفه



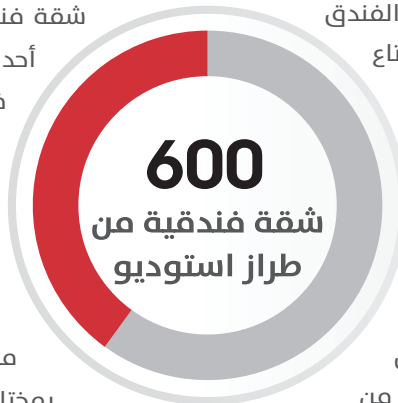
فندق ذا كيرف

02



المميزات:

رجال الأعمال أو سياحاً عاديين. كما يضم الفندق 600 شقة فندقية من طراز استوديو ويعد بذلك أحدث إضافة إلى قطاع الضيافة والسياحة في قطر. ويضم الفندق أفضل وأرقى وسائل الراحة والعروض الخاصة التي تتيح للضيوف فرصة الشعور بالراحة والاسترخاء. لهذا يعتبر فندق ذا كيرف المكان الأمثل للإقامة القصيرة أو الطويلة، حيث يقدم باقة خيارات مختلفة لتناسب احتياجات الضيوف بمختلف أنماط عيشهم.

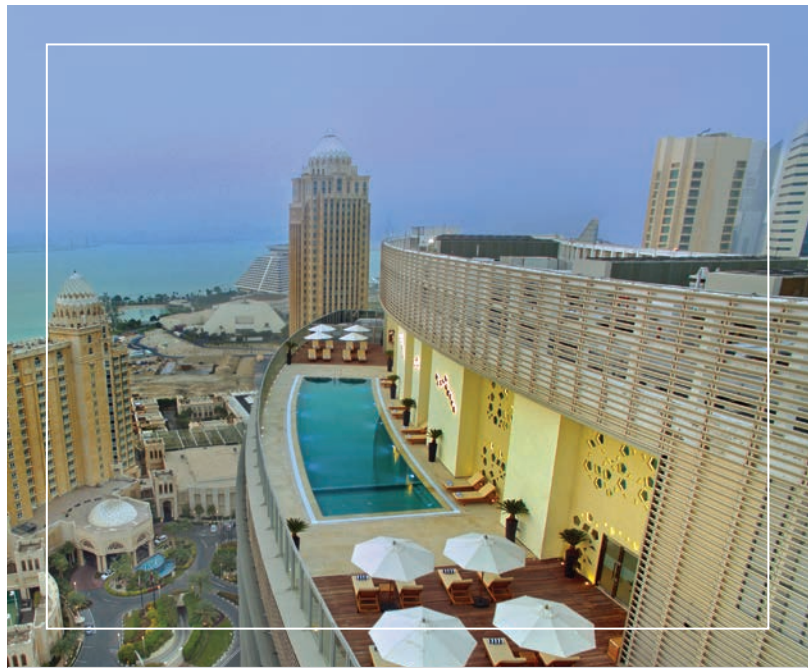


يستلهم فندق "ذا كيرف" اسمه وتصميمه المعماري من انحاء كورنيش الدوحة. كما أن موقع الفندق المتميز يتيح للضيوف فرصة الاستمتاع بالمنظر الخلاب للمنطقة المحيطة. لهذا يعتبر الفندق بمثابة أفضل مكان للتمتع بمنظر المدينة الرائع.

يضم فندق ذا كيرف مزيجاً فريداً يجمع بين المناظر الخلابة والموقع الأخاذ. كما أن تصميمه الداخلي يوفر بيئة مريحة وعملية صالحة لاستقبال الضيوف من كل بقاع العالم سواء كانوا من

تفاصيل ومرافق الفندق:

- 217 استوديو مطلاً على البحر.
- 214 غرفة تنفيذية (رجال الأعمال) مطلة على البحر.
- 119 شقة بغرفة نوم واحدة.
- 48 شقة فندقية بغرفتي نوم مطلة على البحر.
- جناح رئاسي.
- جناح ملكي.
- إضافة إلى حمام سباحة وغرفة مساج وصالة رياضية للرجال والسيدات.



فندق إزدان بالاس

03



المميزات:



يعد فندق إزدان بالاس بمثابة جوهرة المجموعة في هذا القطاع الحيوي حيث إنه الأول للمجموعة من فئة الخمس نجوم بموقع متميز في قلب المدينة النابض بالحياة وبقاقة خلابة من الخدمات التي تعد فريدة من نوعها من حيث الرفاهية والأناقة.

وقد اكتمل الفندق بنهاية العام 2017 وهو في المرحلة الأخيرة استعداداً للافتتاح الرسمي ومن المتوقع أن يحقق صدى إيجابياً في السوق القطرية.



تفاصيل ومرافق الفندق:

- يتضمن الفندق 196 جناحاً وغرفة فخمة مجهزة بشكل لافت ومن الطراز الرفيع، ويشمل جناحاً رئيسياً واحداً وجناحين للعرائس.
- مركز أعمال مجهزاً تجهيزاً كاملاً وصالة استقبال خاصة برجال الأعمال.
- 5 قاعات اجتماعات مجهزة بأحدث المعدات والأجهزة.
- قاعة مناسبات بمساحة 1,905 متر مربع مع مدخل خاص.
- ثلاثة مطاعم رائعة منها مطعم تايلاندي ومطعم إيطالي.
- نادي صحي يضم 11 غرفة علاج للسيدات والرجال.
- صالة رياضية مختلطة وصالة رياضية مخصصة للسيدات.
- حمام سباحة ضخم وجاكوزي للبالغين وحمام سباحة آخر مخصص للأطفال مع منطقة ألعاب.
- صالون للسيدات
- محلات تجارية تقدم أفضل أنواع الشوكولاتة والهدايا التذكارية
- أكثر من 350 موقفاً للسيارات.



EZDAN Mall

إزدان مول

بوابة الشمال
1 Bawabat Al Shamal

■ قطاع المجمعات التجارية (المولات)

قطاع المجمعات التجارية (المولات)



إزدان مول الغرافة

يشتهر إزدان مول الغرافة بكونه الوجهة المثلى للتسوق والترفيه وقضاء أمتع الاوقات في قطر كما يعتبر من أكبر المراكز التجارية التي تُعنى بتعزيز الهوية والثقافة القطرية.....



« 01

إزدان مول الوكرة

يُعتبر إزدان مول الوكرة واحداً من أكثر نماذج العمارة الهندسية والحضارية البارزة في مجال مراكز التسوق في قطر، حيث يمزج بين العمارة العربية الأصيلة ونظيرتها العصرية.....



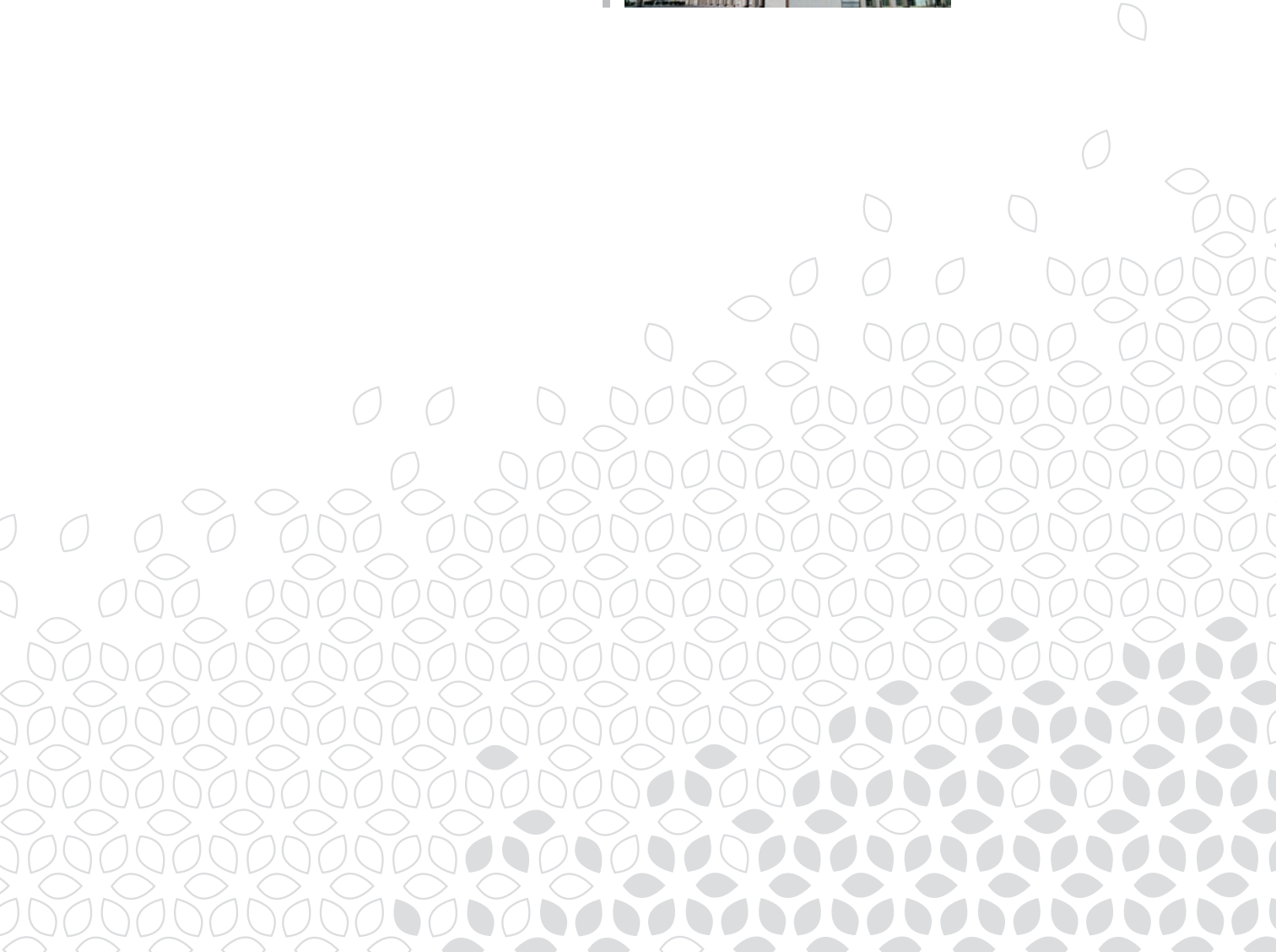
« 02

إزدان مول الوكير

يقع هذا المول في قلب منطقة الوكير، فقد تم اعتماد مفهوم فريد في تصميم إزدان مول الوكير ليكون مركزاً حيوياً للمدينة يوفر العديد من منافذ التجزئة، والعيادات.....



« 03



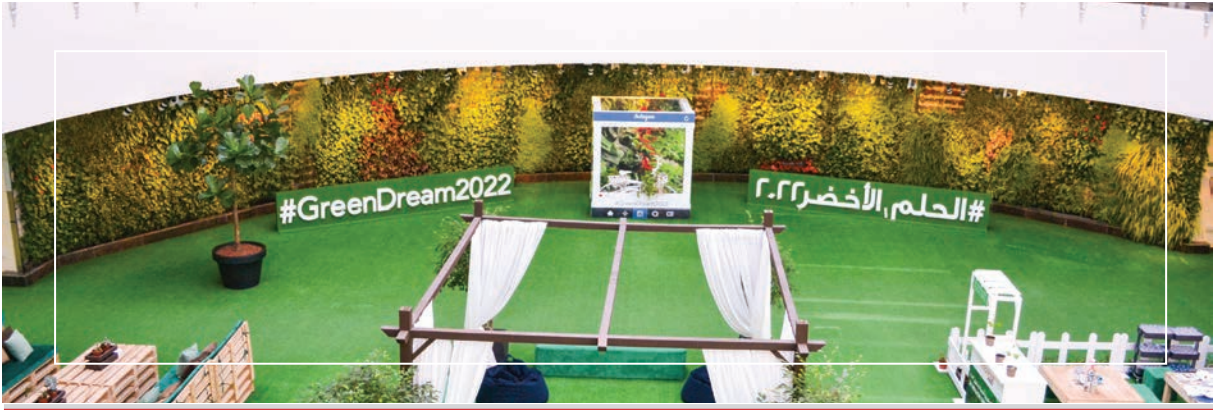
01 إزدان مول الغرافة



توفير تجربة تسوق رائدة للزوار وخاصة الأسر والعائلات. وبفضل مرافقه المبتكرة وخدماته المتكاملة، يعد إزدان مول وجهة استثنائية للزوار الذين يسعون إلى الاستمتاع بتجربة تجمع بين التسوق والترفيه والأنشطة التثقيفية في مكان واحد.

يشتهر إزدان مول الغرافة بكونه الوجهة المثلى للتسوق والترفيه وقضاء أمتع الأوقات في قطر كما يعتبر من أكبر المراكز التجارية التي تُعنى بتعزيز الهوية والثقافة القطرية حيث يسعى إزدان مول إلى إحداث ثورة غير مسبوقة في قطاع التجزئة محلياً وإقليمياً من خلال

مبادرة الحلم الأخضر 2022 بإزدان مول



ويهدف المول إلى تبني ممارسات صديقة للبيئة واعتماد خطط تقوم على مبادئ التنمية المستدامة والتشجير والمحافظة على البيئة والموارد الطبيعية من خلال مبادرة "الحلم الأخضر 2022" والذي يهدف إلى زراعة 22 مليون شجرة في أنحاء قطر بحلول عام 2022 وذلك دعماً لأهداف رؤية قطر الوطنية 2030، فضلاً عن نشر الوعي البيئي في المجتمع من خلال الورش والأنشطة التثقيفية ذات الصلة.

← نظرة عامة عن المول

إزدان مول الغرافة	اسم المجمع التجاري
طريق الشمال، منطقة الغرافة	الموقع
124,688	مساحة المول (بالمتر المربع)
40,000 متر مربع	إجمالي المساحة القابلة للتأجير (تقريباً)
3	عدد الطوابق
249	عدد المحلات التجارية
2,108	عدد مواقف السيارات
أبريل 2013	تاريخ الافتتاح
كارفور، فن فيل، باربي غالري، نيويورك، فور إيفر 21، ريفا، شرف دج.	المحلات الرئيسية / الجُرى



تشجيع مستمر نحو الأفضل



يسعى إزدان مول باستمرار إلى الوفاء بالتزاماته نحو المجتمع، كونه وجهة عائلية بامتياز، حيث قام بتطوير طرق التسويق والعرض من أجل توفير المزيد من عروض وخدمات التجزئة لرواد المول، بما في ذلك:

④ إضافة علامات تجارية راقية مثل باث أند بودي وركس، ذي بودي شوب، فاهيتا ميكسيكن غريل، بيوتي غاليري، بير لي كوتور، الأمر الذي من شأنه أن يشكل سوقاً فريداً يضم مختلف الثقافات تجعل من إزدان مول وجهة استثنائية.

④ مساحات التأجير الترويجية، والتي تلعب دوراً مهماً في توفير فضاء للعلامات التجارية المشهورة عالمياً من كبار محلات العطور (لاكوست، جورجيو أرماني، دولتششي أند غابانا، إستي لودر، باكو رابان، سلفاتورني فيراغامو، كارولينا هيريرا، فالنتينو).

④ وقد تم تعزيز تجربة التسوق لزوار المول بمنحهم إمكانية استخدام خدمة Wi-Fi فائقة السرعة ليظلوا على اتصال مع عائلاتهم وأصدقائهم.

خط مستقبلي

يحرص مول الغرافة على تحسين مرافقه وتطويرها،
مُحافظاً بذلك على مستوى الخدمة التي يقدمها.

وعلاوة على ذلك، يركز المول من خلال الفعاليات التي
ينظمها على تعزيز وعي الجمهور بأهمية الحفاظ على
البيئة من خلال سلسلة من الأنشطة التوعوية والبرامج
التعليمية المجتمعية. كما أنه يصب اهتمامه ويركز
جهوده من خلال تبني التسويق الرقمي فيما يخص
حملاته الترويجية المستقبلية.

سجل إزدان مول الغرافة أرقاماً قياسية في تقديم خدمات
الترفيه والتسوق المتميزة وسبل الراحة لزواره من خلال
توفير مرافق ممتازة ينفرد بها عن مراكز التسوق الأخرى
في قطر، حيث تم توسيع طابقه السفلي لتقديم خدمات
وخيارات إضافية لمرتابه.

وقد دأب المركز على التنوع في العلامات التجارية
المقدمة لتنوع فئات المستأجرين والرفع من مستوى
المنافذ التجارية رغبة منه في تلبية متطلبات واحتياجات
زواره، وبفضل جهوده المبذولة في تلبية تطلعات ضيوفه،



02 إزدان مول الوكرة



ويضم مختلف منافذ الأطفمة والمشروبات حيث يصل عددها إلى 29 منفذاً بين المقاهي والمطاعم وغيرها، و134 محلاً للماركات التجارية الجديدة والمعروفة، و6 محلات رئيسية كبيرة، ومركز ألعاب الأطفال (Funville) للترفيه العائلي يتم من خلالها توفير أحدث الأنشطة الترفيهية.

يُعتبر إزدان مول الوكرة واحداً من أكثر نماذج العمارة الهندسية والحضارية البارزة في مجال مراكز التسوق في قطر، حيث يمزج بين العمارة العربية الأصيلة ونظيرتها العصرية.

ولكونه أول مركز تجاري في مدينة الوكرة، فقد طال انتظاره، وجاء ليلبي احتياجات سكان المنطقة سواء كانت بهدف التسوق والترفيه أو ارتياد المطاعم المشهورة.

← نظرة عامة عن المول

إزدان مول الوكرة	الاسم
طريق الوكرة الرئيسي، مقابل مستشفى الوكرة	الموقع
64,785	المساحة بالمتر المربع
38,000	إجمالي المساحة القابلة للتأجير بالمتر المربع (تقريباً)
2	عدد الطوابق
215	عدد المنافذ التجارية
1,572	عدد مواقف السيارات
الربع الأول من 2018	تاريخ الافتتاح
كارفور هايبر ماركت، فان فيل، مركز الترفيه، إتش أند إم، أميركان إنجل، مذكير، ريفا.	المحلات الرئيسية / الكبرى

03 إزدان مول الوكير



يقع هذا المول في قلب منطقة الوكير، فقد تم اعتماد مفهوم فريد في تصميم إزدان مول الوكير ليكون مركزاً جيوياً للمدينة يوفر العديد من منافذ التجزئة، والعيادات، وهايبر ماركت، وبنك، ومحل غسيل الملابس، ومنفذ غسيل السيارات وغيرها من الخدمات، ونحن على ثقة من القدرة على تلبية احتياجات وتوقعات ضيوفنا والسعي نحو التميز.

← نظرة عامة عن المول

إزدان مول الوكير	الاسم
الوكير	الموقع
53,368	المساحة بالمتر المربع
25,500	إجمالي المساحة القابلة للتأجير بالمتر المربع (تقريباً)
2	عدد الطوابق
123	عدد المنافذ التجارية
427	عدد مواقف السيارات
الربع الثالث من 2018	تاريخ الافتتاح
جراند إكسبريس هايبرماركت	المحلات الرئيسية / الكبرى

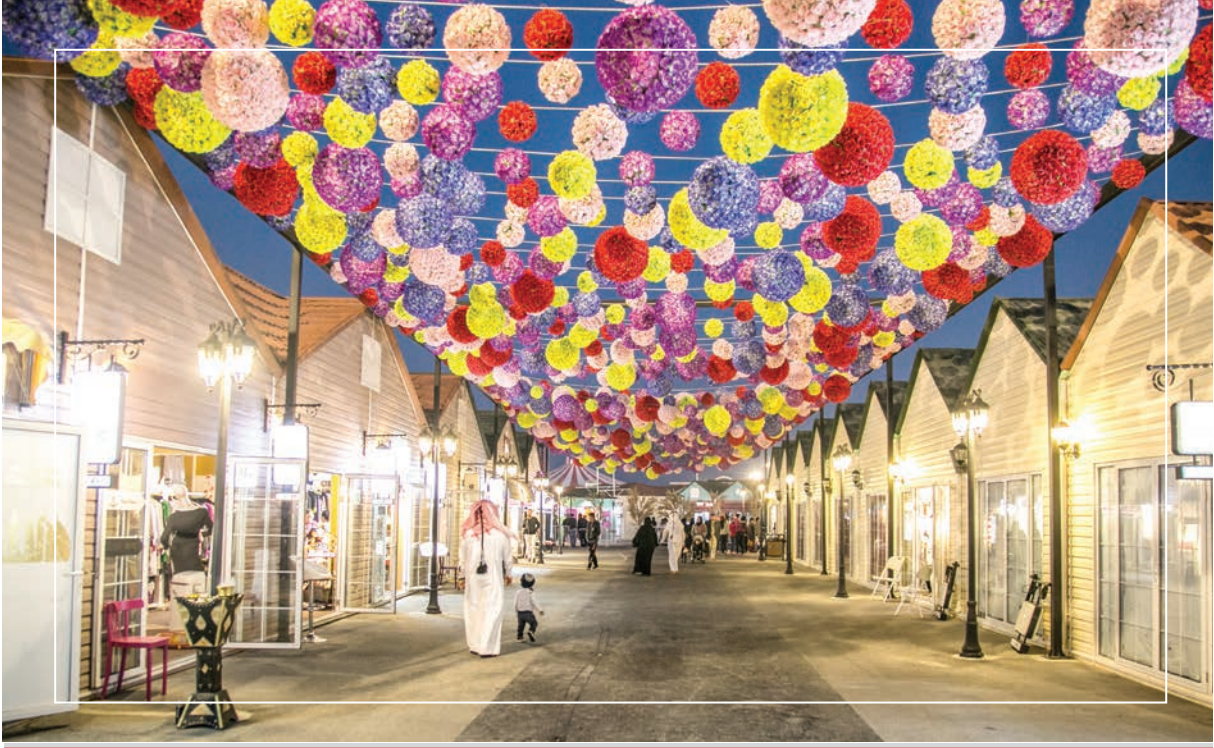
قطاع الترفيه

إزدان وورلد



قطاع الترفيه

ماجيكال فيستيفال فيلج



دشنت مجموعة إزدان القابضة موسماً جديداً لقرية "ماجيكال فيستيفال فيلج" وتضم نحو 400 منفذ تجاري تشمل 20 كشكاً و19 مقهى و20 مطعمًا، إضافة إلى 357 محلاً تجارياً لعرض شتى المنتجات التي تناسب الجمهور وترضي جميع أذواقهم ومنها محلات بيع الحلوي والمشغولات اليدوية والملابس النسائية وملابس الأطفال والمصنوعات الجلدية والمستحضرات التجميلية والمنسوجات وألعاب الأطفال والأجهزة الإلكترونية وقطع التحف ذات التصميمات الجذابة فضلاً عن الأزياء والأحذية والحقائب ذات الماركات العالمية.



المحفظة الاستثمارية



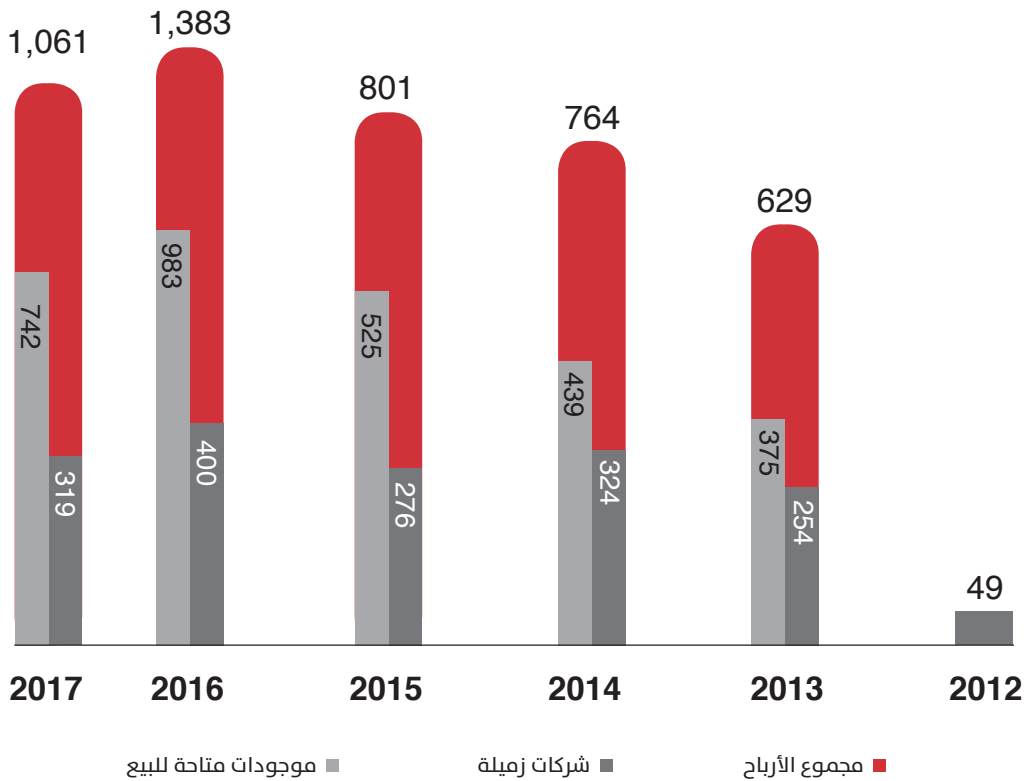
للمجموعة ودعم الاقتصاد الوطني ودفع عجلة التقدم في هذه القطاعات.

وقد كان لهذه الرؤية والاستراتيجية بالغ الأثر في تحقيق نقلة نوعية هائلة انعكست على الأداء المالي للمجموعة منذ تحولها لمجموعة قابضة عام 2012، فقد تمكنت المجموعة من تحقيق الاستقرار في منحنى الأرباح السنوي بما يحقق مصالح المساهمين ويعزز من مكانة إزدان باعتبارها واحدة من المؤسسات الوطنية الرائدة. كما كشفت الأحداث الجارية التي تشهدها المنطقة صحة تلك الاستراتيجية ومثانتها وبرهنت على الصمود في وجه التحديات التي تؤثر على المناخ الاستثماري.

تنتهج مجموعة إزدان القابضة استراتيجية شاملة تركز على مبادئ التنوع الاستثماري والدخول في قطاعات مختلفة تتميز بالحيوية والأهمية للاقتصاد القطري من أجل تحقيق غايات النمو الاقتصادي مع تطبيق التحوط من أجل تشتيت المخاطر التي قد تنتج تأثيرات سلبية حال تركيز النشاط الاستثماري للمجموعة في قطاع واحد فقط.

وانطلاقاً من غايات هذه الاستراتيجية سعت المجموعة لتكوين محفظة استثمارية متنوعة في قطاعات التأمين التكافلي والأمن الغذائي والصحة والصيرفة والخدمات المالية وغيرها من القطاعات، لتعزيز الوضع الاستثماري

إيرادات الإستثمارات المالية (مليون ريالاً قطرياً)





وتجدر الإشارة إلى أن مجموعة إزدان القابضة قد حافظت على إجمالي عدد المساهمين لأكثر من 3,000 مساهم مما يبرهن على الثقة التي اكتسبتها في دوائر وقطاعات الاستثمار ويبرهن على الإيمان بأدائها المالي والاستثماري حاضراً ومستقبلاً، ويعكس تطلعاتهم الواسعة للإنجاز وتحقيق النمو الربحي بشكل مستديم.

وتتعامل مجموعة إزدان القابضة مع 30 مصرفاً محلياً وعالمياً في إطار مبادئ الشريعة الإسلامية.

وقد شهد هذا العام تغطية للشريحة الثانية من الصكوك الإسلامية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، وذلك بأجل 5 سنوات، حيث تم تسعيرها بعائد ثابت قدره 4.875% سنوياً، حيث بلغت نسبة التغطية في حدود 240 % وشارك بها 129 مستثمراً من أفراد ومؤسسات مالية عالمية، وذلك ضمن برنامج الصكوك الإسلامية الذي صادقت عليه الجمعية العمومية للمجموعة والبالغ إجمالي قيمتها مليار دولار.

هذا وقد بلغ إجمالي الطرحين الأول والثاني للمجموعة من الصكوك الإسلامية للمجموعة مليار دولار.

قد استطاعت المجموعة رغم التحديات الإقليمية الضاغطة على الأسواق الإقليمية أن تصمد في وجه العقبات بفضل استراتيجيتها في التنوع الاستثماري ودراساتها المتأنية لقنوات ضخ الاستثمارات المالية.

ويتلقى قسم علاقات المستثمرين الاستفسارات ويتجاوب معها على:

البريد الإلكتروني : ir@ezdanholding.qa
ورقم هاتف: +(974)44332333

تسعى مجموعة إزدان القابضة انطلاقاً من رسالتها في التواصل البناء مع المساهمين والمستثمرين والمجتمع المالي والهيئات الرقابية إلى إتاحة كل المعلومات الحيوية المتعلقة بسهم المجموعة وصكها وأدائها الاستثماري والمالي وتيسير التعامل تطبيقاً لمبادئ الشفافية والإفصاح.

وفي سبيل ذلك، كوّنت المجموعة فريق عمل يتمتع بخبرة عريقة في إدارة علاقات المستثمرين ويحمل على عاتقه المهام التالية:

- 1) تطوير برنامج متكامل للمدى البعيد وصياغة خطة واضحة المعالم لإدارة علاقات المستثمرين.
- 2) تشكيل قناة تواصل فعالة مع المجتمع الاستثماري والمالي وأصحاب المصالح من فئات شتى.
- 3) تحقيق تقييم صحيح وشفاف لسهم المجموعة في الأسواق المالية
- 4) الاستفادة من وسائل الاتصال الحديثة لنقل المعلومات الصحيحة بصورة فورية

ومن الخدمات التي يقدمها قسم علاقات المستثمرين:

- 1) توفير مجموعة تقارير تحليلية دورية حول الأداء التشغيلي والمالي للمجموعة
- 2) الإفصاح عن كم كبير من المعلومات حول مستجدات الأعمال والأخبار المالية المهمة وعرض أسعار الأسهم وغيرها من المعلومات الجوهرية
- 3) التعاون الوثيق مع المحللين الماليين من أجل تزويدهم بالمعلومات المالية وغير المالية لتقييم أداء المجموعة

⊙ الحوكمة المؤسسية

وأصحاب المصالح بصفة عامة وتمكينهم من التمتع بها، وإعلاء قيم حماية الأقلية والعاملين بالشركة. وتتمثل أركان تلك المعاملة في عدم تمكين أو سيطرة الأكثرية على الأقلية، وعدم تحكم عضو أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة في إصدار القرارات.

إضافة إلى ذلك توّفر الشركة آلية مناسبة لحصول جميع المساهمين وسائر أصحاب المصالح على المعلومات بالقدر الذي يحمي الشركة وحقوقها ومصالحها والغير، وتعتمد الشركة آلية أخرى لتقديم التظلمات والشكاوى والبلاغات عن أية مخالفات أو مخاطر قد تهددها وذلك بشكل يحمي الشركة ويحافظ على حقوق الآخرين.

تطبق مجموعة إزدان القابضة نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، وتسعى للالتزام بأحكامه ومبادئه، ومضمونه بشكل شبه كامل، كما تسعى إلى ترسيخ مبادئ الإدارة الرشيدة وتحديد المهام والمسؤوليات لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا والعاملين بالشركة والعدل والمساواة بين أصحاب المصالح، والرقابة المنتجة وإدارة المخاطر، والشفافية والإفصاح، وتنظيم حقوق أصحاب المصالح، وتنمية المجتمع والنهوض به، مما يحافظ على مصلحة الشركة وأصحاب المصالح، وتقديمهما على أي مصلحة أخرى.

كما تسعى المجموعة دائماً إلى حماية حقوق المستثمرين





سياسة ومبادئ المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة

يعتمد مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة سياسة واضحة بما يخص مكافآت أعضاء المجلس وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا، حيث تحدد لجنة الترشيحات والمكافآت في المجموعة هذه السياسة بالاستناد إلى قانون الشركات ونظام الحوكمة والنظام الأساسي للمجموعة.

وعلى هذا الأساس تجتمع لجنة الترشيحات والمكافآت وتضع مقترحها بتحديد المكافآت بالمبالغ والأرقام المحددة انطلاقاً من مسؤوليات ونطاق مهام أعضاء المجلس وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وكذلك أداء المجموعة السنوي عند تحديدها للمكافآت. وترفع تقريرها لمجلس الإدارة الذي يطلع عليه، وبعد مناقشته يرفع توصيته للجمعية العامة للنظر فيه واعتماده.

الموارد البشرية .. حرص دائم على التطوير والتأهيل

انطلاقاً من حرص المجموعة الدائم على التطوير للكوادر البشرية لديها وتأهيلهم لمختلف المتغيرات. تعد استراتيجية إزدان القابضة في تنمية رأس المال البشري الركيزة الأساسية في تطوير أعمالنا وأنشطتنا اليومية في جميع العمليات ومن هنا كان اهتمامنا الدائم في تطوير خطط وبرامج متكاملة للتعليم والتدريب والتطوير المستمر من أجل بناء فريق عمل قادر بجدارة على تحقيق الإنجازات الطموحة التي تسعى إليها المجموعة.

ولذلك فقد دشنت المجموعة خلال العام 2017 ما يصل إلى 24 دورة تدريبية في المجالات المختلفة التحق بها نحو 606 فرد من موظفي المجموعة وأشرف على تقديمها عدد من مؤسسات التدريب والتطوير المعتمدة والمدرّبين المعتمدين.



ملف المسؤولية المجتمعية لعام 2017



ملف الفعاليات الوطنية والثقافية

تحظى المناسبات الوطنية بمكانة مهمة لدى مجموعة إزدان القابضة، حيث إنها تمثل عمق المنطلقات الوطنية.....



« 01

إزدان مول يستضيف فعاليات تراثية وأنشطة ثقافية لمقاومة الحصار

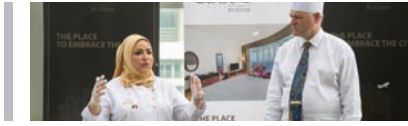
استضافت شركة إزدان مول إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة خلال عام 2017 سلسلة من الأنشطة.....



«

فندق ذا كيرف يستضيف الشيف القطرية عائشة التميمي للتعريف بالثقافة القطرية في الطهي

انطلاقاً من دوره في المسؤولية المجتمعية والتعريف بمكونات الأصالة لدى المجتمع القطري.....



«

مهرجان المسابقة الثقافية بإزدان العقارية

انطلاقاً من التزاماتها تجاه المسؤولية المجتمعية، أقامت شركة إزدان العقارية إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة الحفل الختامي.....



«

ملف الفعاليات الرياضية

تعد الرياضة أحد أهم سبل تنمية المجتمع صحياً وعقلياً في قطر وترعى الدولة مجال الرياضة.....



« 02

إزدان للفنادق راعٍ إستراتيجي لبطولة العالم في الشطرنج

شاركت إزدان للفنادق ببطولة العالم للرجال والسيدات في الشطرنج الخاطف والسريع كراعٍ وشريك إستراتيجي.....



«

ملف الفعاليات الصحية والبيئية

تشغل قضايا البيئة والصحة جزءاً كبيراً من عناية مجموعة إزدان القابضة بالمجتمع لأهميتها على الصحة العامة.....



« 03

ماجيكال فيستيفال فيللاج" يستضيف أطفال "دريمة" ومركز "قطر للتوحد" في يوم ترفيهي مميز

نظم "ماجيكال فيستيفال فيللاج" يوماً ترفيهياً خاصاً لأطفال "مركز قطر للتوحد وذوي الإحتياجات الخاصة".....



«

مجموعة إزدان القابضة تنظم حملة للتبرع بالدم

انطلاقاً من إسهاماتها في ملف المسؤولية المجتمعية وتعزيزاً للوعي الصحي، نظمت مجموعة إزدان القابضة حملة تبرع.....



«

إزدان للفنادق تشارك في دعم جهود الجمعية القطرية للسرطان

في إطار سعيها لنشر التوعية الصحية في المجتمع، ساهمت شركة إزدان للفنادق في رعاية الحملة السنوية للتوعية.....



«



« المجتمع في قلب إزدان »

مقدمة:

ويزخر تاريخ إزدان بإسهامات حافلة في المشاركة والتنظيم والتعاون في إقامة العديد من الفعاليات المتنوعة التي من شأنها أن تعزز من مجال المساهمة في المسؤولية المجتمعية.

لقد شهد عام 2017 تحديات كبيرة، وتبعًا لتلك التطورات المتلاحقة التي أفرزت احتياجات مختلفة عن أي عام مضى، تنوعت إسهامات إزدان خلال عام 2017 تجاه المجتمع، فقد كُرسَت جهودًا شاملة لخدمة ملفات مهمة تمس حاجات المجتمع ووعيه. وشاركت في تنظيم فعاليات صحية وتوعوية وبيئية ووطنية.

خطت مجموعة إزدان القابضة عامًا آخر يُضاف إلى سجلها المشرف في الإنجازات المجتمعية، سعت فيه المجموعة لأن تكون نبراسًا يضيء الطريق أمام الآخرين وأن تكون مثالًا يقتفى أثره حينًا بعد حين لدى جميع المؤسسات الوطنية على أرض قطر، وذلك عن طريق عنايتها وحرصها على أن تكون طرفًا فاعلاً ومؤثرًا في جميع القضايا الحيوية التي ترتبط بالمجتمع وتتلاقى مع احتياجاته من أجل تحقيق النهضة والرقى.

وتسعى المجموعة إلى الارتقاء بأهل الوطن إنسانيًا وحضاريًا وتوعويًا وصحياً انطلاقًا من دورها الوطني الرائد.

ملف الفعاليات الوطنية والثقافية:

01



تحظى المناسبات الوطنية بمكانة مهمة لدى مجموعة إزدان القابضة، حيث إنها تمثل عمق المنطلقات الوطنية التي تؤمن بها المجموعة. فإزدان تعمل على رفع روح الافتخار بالهوية الوطنية القطرية وتعظيم الالتفاف حول قيادة الوطن لعبور بحر التحديات التي تواجه قطر.

كما تهتم المجموعة برفع مستوى الوعي الثقافي في المجتمع بكامل أطيافه من أجل الفخر بمكونات الشخصية القطرية، وإبراز حضورها ورفيها بين أمم الأرض قاطبة.

إزدان مول يستضيف فعاليات تراثية وأنشطة ثقافية لمقاومة الحصار



المخلصة في حب دولة قطر، لا سيما وأن أبرز تلك الجهود تتمثل في تدشينها خلال يوليو الماضي لجداريات تميم المجد بمولات إزدان بمنطقتي الغرافة والوكرة والتي لاقت تفاعلاً كبيراً من جانب الجمهور ممن تركوا بصماتهم وكلماتهم شهادة على صدق مشاعرهم المتضامنة مع مواقف الحكومة القطرية الرشيدة بقيادة حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى.

استضافت شركة إزدان مول إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة خلال عام 2017 سلسلة من الأنشطة والفعاليات الصيفية التي نظمتها إدارة الثقافة والفنون التابعة لوزارة الثقافة والرياضة، والتي تركزت أهدافها على مجابهة الحصار المفروض على دولة قطر.

وقد تضمنت الفعاليات مظاهر للثقافة القطرية كالعروض الوطنية المستوحاة من التراث والتي تجولت في أنحاء المول، أما الأطفال فكان لهم أنشطتهم الخاصة التي تنوعت ما بين ورش لتعليم فنون الأعمال اليدوية المختلفة والتلوين خلال الفترتين الصباحية والمسائية. كما شملت الفعاليات معرضاً لمحبي الفنون التشكيلية بلوحات في حب الوطن لباقة من الفنانين القطريين، إضافة إلى ركن خاص بفنون الخزف وآخر يختص بالرسم عن طريق استخدام الأجهزة الإلكترونية الحديثة.

وقد حرصت الشركة على مدار الفترة الماضية على بذل جهودها في سبيل تحفيز المواطنين والمقيمين للتفاعل مع الأحداث الراهنة والتعبير عن آرائهم وبث رسائلهم

فندق ذا كيرف يستضيف الشيف القطرية عائشة التيمي للتعريف بالثقافة القطرية في الطهي



انطلاقًا من دوره في المسؤولية المجتمعية والتعريف بمكونات الأصالة لدى المجتمع القطري، نظم فندق ذا كيرف فعالية للطهي بحضور السفير الأسترالي في الدوحة سعادة الدكتور اكسل وابنهورست والشيف القطرية الشهيرة "عائشة التيمي".

وقد حضر الفعالية عدد من السفراء والإعلاميين والصحفيين وأصحاب مدونات الطهي .

مهرجان المسابقة الثقافية بإزدان العقارية



والتي تهدف إلى بث الرسائل الإيجابية المختلفة في المجتمع وفي أوساط سكان قراها وبين جمهورها.

وقد شهد الحفل الختامي لمهرجان المسابقة الثقافية فقرات متنوعة بدأت بتلاوة آيات الذكر الحكيم وفقرات إنشاد وتمثيل مسرحي للأطفال وعرض لأعمال لجنة إزدان للخدمة المجتمعية إضافة إلى إجراء السحب على الجوائز وتوزيع الجوائز على دوري "كلنا أبطال"، وقد شهد الحفل إقبالاً كبيراً من سكان القرى وأطفالهم كما تفاعل معه الرجال والنساء على حد سواء.

انطلاقاً من التزاماتها تجاه المسؤولية المجتمعية، أقامت شركة إزدان العقارية إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة الحفل الختامي لمهرجان المسابقة الثقافية الأول الذي نظّمته لجنة إزدان للخدمة المجتمعية لسكان قرى إزدان وأبنائهم وذلك من خلال إعداد برنامج ثقافي وتربوي وتوعوي للمشاركين شمل فئات الكبار والصغار.

ويأتي هذا المهرجان في إطار الجهود المتواصلة لشركة إزدان العقارية لدعم مجالات المسؤولية المجتمعية

ملف الفعاليات الرياضية

02



تعد الرياضة أحد أهم سبل تنمية المجتمع صحيًا وعقليًا في قطر وترعى الدولة مجال الرياضة بصورة ملحوظة باعتبارها أحد منطلقات التنمية الشاملة لعام 2030.

ولا يمر عامٌ دون أن تكون لمجموعة إزدان وشركاتها التابعة مشاركة ملحوظة في دعم الملف الرياضي كما تشارك المجموعة كل عام في اليوم الرياضي للدولة، وتتكاتف إزدان بجهودها مع المؤسسات الوطنية المتنوعة والجهات الرسمية والخاصة من أجل تحفيز موظفيها وسكان قراها وزوار المولات ونزلاء الفنادق وجميع أفراد المجتمع على الاهتمام بالرياضة وإدراك قيمتها كأحد سبل الحفاظ على الصحة العامة.

إزدان للفنادق راعٍ إستراتيجي لبطولة العالم في الشطرنج

إزدان للفنادق للمشاركين بالبطولة والقائمين على تنظيمها آليات الدعم المتمثلة في الخدمات الفندقية العالية الجودة والتسهيلات المتكاملة، فضلاً عن المرافق والتجهيزات التي تتناسب مع احتياجات لاعبي البطولات العالمية الكبرى على اختلافها نظراً للإمكانيات والمعدات الخاصة التي تتطلبها والتي تحرص الشركة على توفيرها بأحدث التقنيات.

شاركت إزدان للفنادق ببطولة العالم للرجال والسيدات في الشطرنج الخاطف والسريع كراعٍ وشريك إستراتيجي، وقد أقيمت البطولة في الدوحة على صالة علي بن حمد العطية ونظمها الاتحاد الدولي للشطرنج بالتعاون مع الاتحاد القطري للشطرنج واللجنة الأولمبية القطرية بمشاركة 156 لاعب ولاعبة من جنسيات مختلفة. وقدمت سلسلة فنادق إزدان بالخليج الغربي التي تديرها شركة



03 ملف الفعاليات الصحية والبيئية

تشغل قضايا البيئة والصحة حيزاً كبيراً من عناية مجموعة إزدان القابضة بالمجتمع لأهميتها على الصحة العامة والإنتاج الفعال للمجتمع. ومن هذا المنطلق، ساهمت المجموعة في رعاية فعاليات متنوعة مرتبطة بالارتقاء بالصحة العامة لموظفيها ولبث التوعية بأهمية الحفاظ على الصحة.



« ماجيكال فيستيفال فيلج "يستضيف أطفال "دريمة" ومركز "قطر للتوحد" في يوم ترفيهي مميز



نظم "ماجيكال فيستيفال فيلج" يوماً ترفيهياً خاصاً لأطفال "مركز قطر للتوحد وذوي الاحتياجات الخاصة"، وكذلك أطفال "المؤسسة القطرية لرعاية الأيتام (دريمة)"، وذلك في إطار ترسيخها لقيم وأسس المسؤولية المجتمعية التي تتبناها القرية الترفيهية. وتأتي تلك الخطوة في إطار سعي مجموعة إزدان القابضة وشركاتها التابعة لتمكين الأطفال المصابين بالتوحد والأيتام ودمجهم بالمجتمع القطري، ونشر الوعي بحقوقهم ودورهم بالمجتمع من خلال الأنشطة والفعاليات المتنوعة، حيث شهد اليوم الترفيهي بقرية "ماجيكال فيستيفال فيلج" تفاعل الأطفال في مناخ جمع بين الترفيه والتثقيف، واستمتعوا تحت إشراف المسؤولين بالألعاب والعروض الترفيهية المتاحة بالقرية.

« مجموعة إزدان القابضة تنظم حملة للتبرع بالدم

انطلاقاً من إسهاماتها في ملف المسؤولية المجتمعية وتعزيزاً للوعي الصحي، نظمت مجموعة إزدان القابضة حملة للتبرع بالدم بالتعاون مع مؤسسة حمد الطبية وبدعم خاص من فندق إزدان بالخليج الغربي، وقد شهدت إقبالاً كثيفاً من جميع موظفي المجموعة وشركاتها.



وقد أقيمت الحملة في مركز الاحتفالات والمؤتمرات بفندق إزدان الخليج الغربي حيث تم توفير قاعة مجهزة بجميع التسهيلات والمعدات من أجل تيسير عملية التبرع وتقديم مجموعة من الإرشادات الطبية التي تخص المتبرعين وشملت الشروط المتعلقة بأوزانهم والفئات العمرية التي يجوز لها التبرع وضرورة تلقي التغذية الملائمة قبل التبرع بالدم والتأكيد على خلوهم من الأمراض المعدية عن طريق الدم وعن عدد ساعات النوم المطلوبة قبلها.

وقد شهدت الحملة استجابة واسعة من جميع الشركات والإدارات التابعة للمجموعة، حيث عبّر الفريق القائم على تنظيم الحملة عن فخره واعتزازه بالمشاركة الفعالة لجميع الموظفين، مؤكداً أن المشاركة في تلك الحملة تأتي في إطار الاستراتيجية التي تتبناها المجموعة في مجال المسؤولية الاجتماعية للارتقاء بالمجتمع صحياً وبنياً واجتماعياً وإنسانياً.



« إزدان للفنادق تشارك في دعم جهود الجمعية القطرية للسرطان

وكانت إزدان للفنادق قد أقامت ركناً خاصاً للشركة بإزدان مول ضمن جهودها لنشر الوعي الصحي حول مرض سرطان الثدي ولتقديم مختلف أنواع الدعم للمصابين به، حيث تصب تلك الجهود ضمن أهداف إزدان للفنادق الرامية إلى تعزيز صحة أفراد المجتمع.

في إطار سعيها لنشر التوعية الصحية في المجتمع، ساهمت شركة إزدان للفنادق إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة في رعاية الحملة السنوية للتوعية بسرطان الثدي من خلال تقديم الدعم للجمعية القطرية للسرطان، وذلك بهدف رفع الوعي المجتمعي حول المرض وتعزيز جهود ووسائل مكافحته.





شركة إزدان للفنادق تحصد شهادة "HACCP" المعتمدة في الأمن الغذائي

حازت شركة إزدان للفنادق إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة على شهادة "HACCP" المعتمدة عالمياً في مجال الأمن الغذائي.....



« 01

إزدان للفنادق ممثلة في فندق إزدان تحصل على جائزة "GOLD CIRCLE AWARD"

حصلت إزدان للفنادق ممثلة في فندق إزدان على جائزة "Gold Circle Award" المقدمة من موقع "Agoda" الرائد في مجال الحجز الفندقي الإلكتروني حول العالم.....



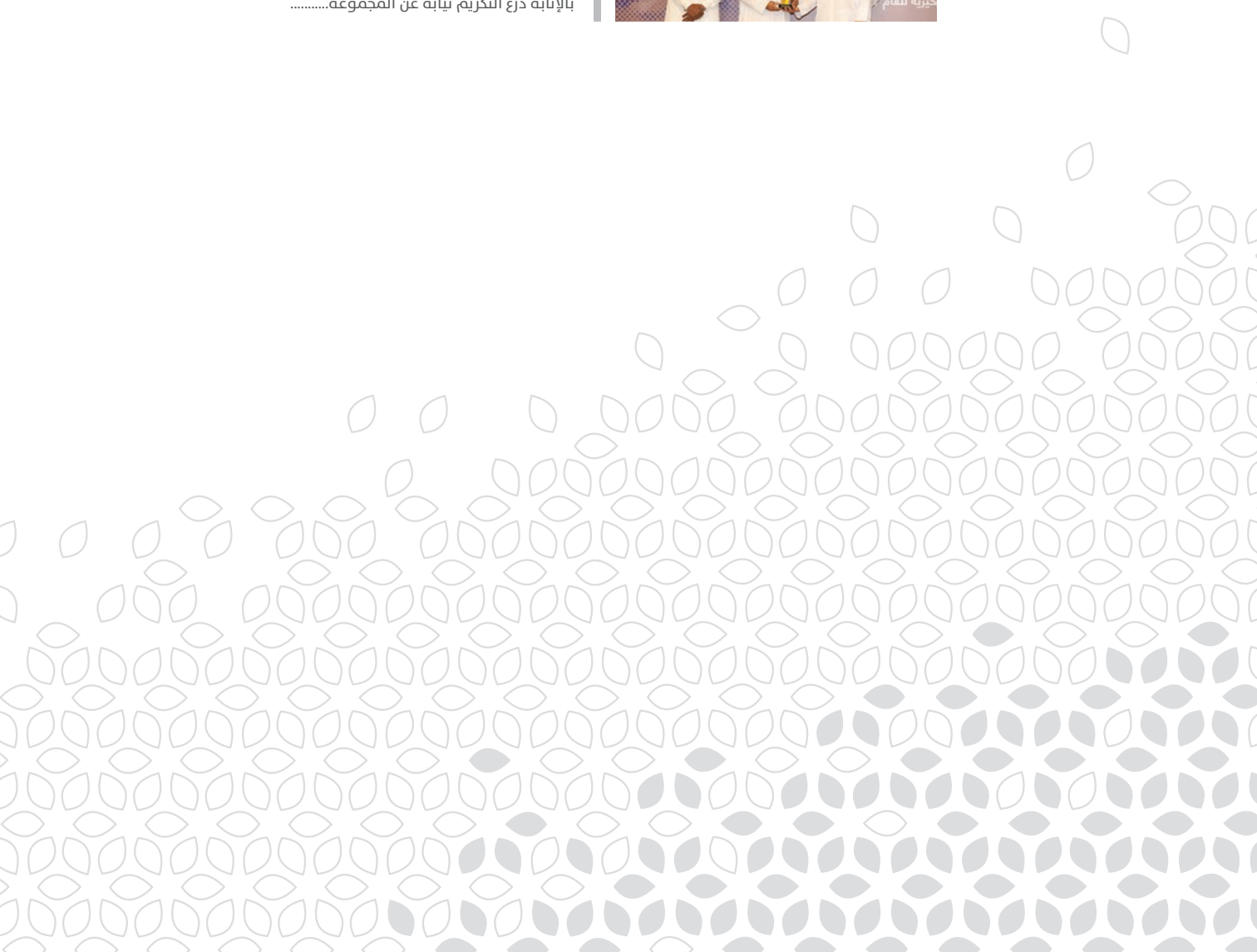
« 02

جمعية قطر الخيرية تكرم مجموعة إزدان القابضة

كرمت جمعية قطر الخيرية ضمن حفلها السنوي مجموعة إزدان القابضة، وتسلم السيد عمر اليافعي مدير عام شركة إزدان العقارية بالإثابة درع التكريم نيابة عن المجموعة.....



« 03



مقدمة: 

تكللت رحلة مجموعة إزدان القابضة خلال هذا العام بعدد من الجوائز المتميزة وقد كان لقطاع الضيافة والفندقة النصيب الأكبر من جوائز التميز وجودة الخدمة.

شركة إزدان للفنادق تحصد شهادة "HACCP" المعتمدة في الأمن الغذائي

01



حازت شركة إزدان للفنادق إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة على شهادة "HACCP" المعتمدة عالمياً في مجال الأمن الغذائي من قبل مجموعة "بيرو فيريetas" المعتمدة عالمياً لأكثر من 55 جهة متخصصة في قطاعات مختلفة منها تطوير الأداء الخدماتي وتعزيز الاستدامة البيئية والخدمات الفندقية، والمتخصصة أيضاً في مجالات متنوعة منها الأمن الغذائي والسلامة المهنية والمسؤولية المجتمعية وحماية البيئة وتقديم الطول الذكية والخدمات عالية الجودة المعتمدة عالمياً في شتى القطاعات.

وقد استطاعت إدارة الأغذية والمشروبات بشركة إزدان للفنادق أن تحقق الشروط المطلوبة في مجال الأمن الغذائي للحصول على شهادة الاعتماد العالمي مثل اتباع ممارسات صحية في تخزين الغذاء والمشروبات وتوفير خدمات عالية الجودة في مجالات الصحة العامة وسلامة البيئة.



إزدان للفنادق ممثلة في فندق إزدان تحصل على جائزة "GOLD CIRCLE AWARD"

02



صعدت إزدان للفنادق ممثلة في فندق إزدان على جائزة "Gold Circle Award" المقدمة من موقع "Agoda" الرائد في مجال الحجز الفندقي الإلكتروني حول العالم، وذلك تقديراً لدورها الفعال في قطاع الفنادق والضيافة في قطر وأدائها المتميز في مجال الخدمة الفندقية خلال الفترة الماضية. وقد تم تكريم فندق إزدان من قبل مُمثلي موقع "Agoda" في حفل مُصغر أقيم بالفندق بمنطقة الخليج الغربي حضره ممثلون عن شركة إزدان للفنادق.

جمعية قطر الخيرية تكرم مجموعة إزدان القابضة

03



ضمن قائمة من أهم المؤسسات والشركات التي شاركت على مدار العام بالاهتمام بملف المسؤولية المجتمعية.

كرمت جمعية قطر الخيرية ضمن حفلها السنوي مجموعة إزدان القابضة، وتسلم السيد عمر اليافعي مدير عام شركة إزدان العقارية بالإنابة درع التكريم نيابة عن المجموعة



فبراير

أعلنت مجموعة إزدان القابضة خلال مشاركتها في معرض سيتي مكتبة بالعاصمة أديس ابابا سعادة الشيخ د. خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني رئيس مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة.....



« 01

مارس

أعلنت مجموعة إزدان القابضة خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب 2017 الذي أقيم في الفترة من 13 إلى 15 مارس 2017 تحت رعاية معالي الشيخ عبد الله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية بالدولة.....



« 02

أبريل

أعلنت مجموعة إزدان القابضة خلال شهر أبريل عام 2017 عن الانتهاء من تغطية الشريحة الثانية من الصكوك الإسلامية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، وذلك بأجل 5 سنوات.....



« 03

مايو

شاركت مجموعة إزدان القابضة كراعٍ بلاتيني في فعاليات حفل جوائز منظمة المدن العربية في دورته الثالثة عشرة التي أقيمت بفندق الفورسيرونز.....



« 04

يوليو

أعلنت مجموعة إزدان القابضة خلال شهر يوليو 2017 عن فتح باب التأجير للمرحلة الأولى من مشروع واحة إزدان في خطوة تمثل نقلة للمجموعة.....



« 05

أغسطس

في إطار الاهتمام بالتنمية البيئية التي تعنى إحدى دعائم الرؤية الوطنية 2030 لدولة قطر، خصصت مجموعة إزدان القابضة نسبة 35% " من المشروع للمناطق الخضراء.....



« 06

سبتمبر

حصلت مجموعة إزدان القابضة المركز الثاني في قائمة أكبر الشركات العاملة في القطاع العقاري في العالم العربي وذلك ضمن التقييم السنوي الذي تجريه مجلة "فوربس" الشرق الأوسط.....



« 07

إزدان القابضة توقع مذكرة تفاهم مع الجانب الإثيوبي لإنشاء مجمع عقاري متعدد الاستخدامات وسط أديس ابابا



القابضة وسعادة رئيس الحكومة الإثيوبية وممثلين آخرين، وقعت مجموعة إزدان القابضة بمقرها بأبراج إزدان بالدوحة مذكرة تفاهم مع وفد إثيوبي رفيع المستوى وذلك في إطار تسريع وتيرة العمل نحو البدء بتنفيذ مشروع عقاري متنوع الأغراض بالعاصمة الإثيوبية أديس أبابا.

وحضر الاجتماع سعادة الشيخ الدكتور خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني رئيس مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة وسعادة الشيخ عبد الله بن ثاني آل ثاني نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة، والسيد علي محمد العبيدلي الرئيس التنفيذي للمجموعة، فيما ترأس الوفد الإثيوبي سعادة السيد/ دريبا كوما عمدة مدينة أديس أبابا و سعادة الدكتور / نيجري لينشو وزير الاتصالات الإثيوبي وسعادة السيد/ ميسغانو أرغا مواش سفير جمهورية إثيوبيا بالدوحة والسيد/ سليمان ديدفو المدير العام لشؤون الشرق الأوسط بوزارة الخارجية الإثيوبية والوفد المرافق لهم.

استقبل سعادة رئيس الوزراء الإثيوبي / هايليه مريم ديسالينغه في مكتبه بالعاصمة أديس ابابا سعادة الشيخ د. خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني رئيس مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة والوفد المرافق له للتباحث حول فرص الاستثمار المتاحة أمام رجال الأعمال القطريين، استعرض خلاله المشروع المقترح من قبل مجموعة إزدان القابضة لإنشاء مشروع عقاري لاستخدامات متنوعة في موقع متميز في قلب العاصمة الإثيوبية أديس ابابا.

وقام سعادة رئيس الوزراء الإثيوبي بعرض فرص عدة استثمارية متاحة في أثيوبيا مؤكدا على الدعم الكبير الذي تعتمده حكومته لتقديمه لهذا المشروع المقترح من خلال تذييل أية عقبات أو تحديات قد تواجهه، حيث وجه سعاداته المسؤولين المعنيين بحكومته بالتنسيق الفوري مع أعضاء الوفد من أجل وضع المشروع حيز التنفيذ في أقرب فرصة ممكنة.

وتكليلاً للزيارات والاجتماعات بين سعادة الشيخ د. خالد آل ثاني رئيس مجلس إدارة مجموعة إزدان

⊖ مشاركة متميزة في فعاليات سيتي سكيب 2017

أمام الجمهور، ويتكون من أربع مراحل ويبلغ إجمالي عدد وحداته 9,346 وحدة سكنية ويقع في منقطة الوكير. وأفصحت المجموعة عن تفاصيل المرحلة الأولى التي تتألف من 2,058 وحدة سكنية وتجارية ومرافق حيوية وتتميز بمساحات متنوعة.

أعلنت مجموعة إزدان القابضة خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب 2017 الذي أقيم في الفترة من 13 إلى 15 مارس 2017 تحت رعاية معالي الشيخ عبد الله بن ناصر بن خليفة آل ثاني، رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية بالدولة، عن قرب افتتاح المرحلة الأولى من مشروع "واحة إزدان" الذي تبلغ مساحته الإجمالية مليون متر مربع



⊖ مجموعة إزدان القابضة تتجاوز بأرباحها السنوية 1.81 مليار ريال قطري



أفصحت مجموعة إزدان القابضة عن نتائجها المالية السنوية التي كشفت عن تجاوز أرباحها 1.81 مليار ريال قطري بنهاية العام 2016م، مقابل 1.66 مليار ريال قطري للعام الذي يسبقه 2015م، أي بزيادة قدرها 9 %، فيما سجل العائد على سهم المجموعة ارتفاعاً متميزاً خلال العام الماضي حيث صعد إلى 0.68 ريال قطري مقارنة بـ 0.63 ريال قطري خلال عام 2015م

◀ مجموعة إزدان القابضة راع ماسي لمجلة الدانة القطرية

أعلنت مجموعة إزدان القابضة عن توقيع عقد الرعاية الماسية لمجلة الدانة التي تصدر في قطر باللغتين العربية والإنجليزية وذلك في مقر المجموعة بحضور السيد عمر اليافعي المدير العام بالإناابة لشركة إزدان العقارية وعدد من مديري ومسؤولي الشركة ومسؤولي مجلة الدانة.



◀ على هامش معرض سيتي سكيب: إزدان مول شريك في دعم قطاع التجزئة في قطر



ألقى السيد مالك عوان المدير العام لشركة إزدان مول إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة ندوة على هامش معرض سيتي سكيب قطر 2017 بحضور عدد كبير من رواد التطوير العقاري وقطاع التجزئة والزوار حيث تناول في الندوة الحديث عن أداء إزدان مول في ظل الطفرة التي يشهدها قطاع التجزئة في قطر إضافة إلى آفاق الازدهار في قطاع المراكز التجارية خلال العامين القادمين.

وتضمنت الندوة الحديث عن ثلاثة محاور تتناول قطاع التجزئة في قطر ومستوى التميز الخدمي في إزدان مول والمحور الثالث والأبرز ركز على مبادرة الحلم الأخضر التي أطلقها إزدان مول منذ افتتاحه في أبريل 2013 وهي المبادرة الأولى من نوعها في قطر لمركز تجاري.

إزدان القابضة تصدر الشريحة الثانية من الصكوك الإسلامية بقيمة 500 مليون دولار بنجاح



أعلنت مجموعة إزدان القابضة خلال شهر إبريل عام 2017 عن الانتهاء من تغطية الشريحة الثانية من الصكوك الإسلامية بقيمة 500 مليون دولار أمريكي، وذلك بأجل 5 سنوات، حيث تم تسعيرها بعائد ثابت قدره 4.875% سنوياً، حيث بلغت نسبة التغطية في حدود 240% وشارك بها 129 مستثمراً من أفراد ومؤسسات مالية عالمية، وذلك ضمن برنامج الصكوك الإسلامية الذي صادقت عليه الجمعية العمومية للمجموعة والبالغ إجمالي قيمتها 2 مليار دولار.

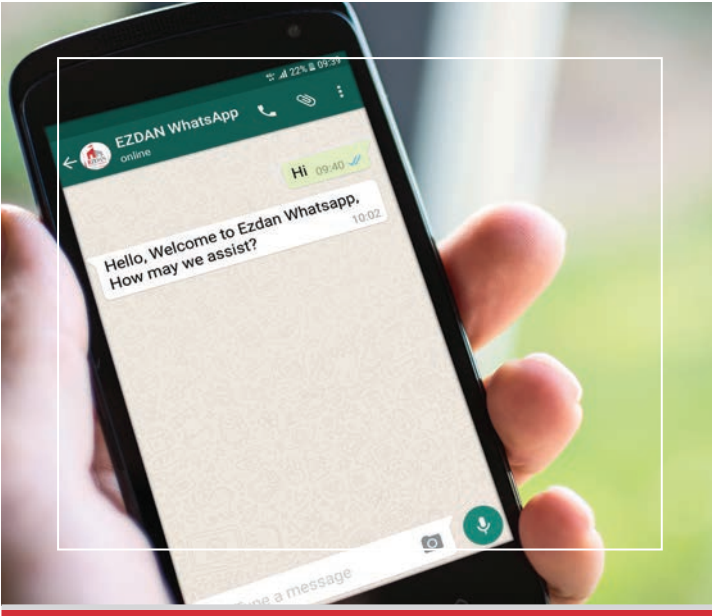
عمومية إزدان القابضة تصادق على توزيع أرباح بواقع 50 درهماً لكل سهم

كما صادقت الجمعية على توصيات مجلس الإدارة باعتماد الميزانية العامة السنوية للمجموعة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016، إلى جانب البنود الأخرى على جدول أعمال الجمعية.

انعقدت الجمعية العمومية العادية لمجموعة إزدان القابضة برئاسة سعادة الشيخ الدكتور خالد بن ثاني بن عبد الله آل ثاني رئيس مجلس إدارة المجموعة، حيث أقرت توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة (5%) أي بواقع 50 درهماً لكل سهم.



إزدان العقارية تطلق خدمة "إزدان واتس آب"



أطلقت شركة إزدان العقارية إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة خدمة "إزدان واتس آب" وذلك في خطوة تُعدّ الأولى من نوعها لشركة عقارية في قطر، انطلاقاً من حرصها على تعزيز قنوات التواصل مع عملائها وسعيها لضمان راحتهم.

وبإمكان عملاء ومستأجري الوحدات السكنية لإزدان العقارية في الدوحة والوكرة والوكير والراغبين في الاستئجار التواصل مع الشركة بخصوص استفساراتهم بالأمور المتعلقة بخدمات طلبات التأجير والتعاقد أو خدمات الصيانة والشكاوى وغيرها عبر خدمة تطبيق الهواتف الذكية الجديدة.

إزدان العقارية تطلق تطبيق "EZDAN EDC - MY BOOK"

وتأتي هذه الخطوة لتُعزز من الخدمات التي تقدمها شركة إزدان العقارية لعملائها، إذ يوفر هذا التطبيق 900 قسيمة إلكترونية بنظام "اشتر واحداً واحصل على واحد مجاناً" تشمل باقة متنوعة من المنتجات تتضمن الأطعمة والمشروبات والمنتجات التجميلية والصحة واللياقة البدنية وخدمات التجزئة والترفيه، وسيقوم فريق العناية بالعملاء بمركزي ساكن بالدوحة والوكير بإهداء التطبيق إلى العملاء الجدد لشركة إزدان العقارية.

دشنت شركة إزدان العقارية إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة تطبيق "Ezdan EDC - My Book" ذي العلامة المشتركة لمستخدمي الهواتف الذكية والذي يمكن العملاء من الحصول على عروض مجانية مميزة لأكثر من 300 منفذ تجاري متنوع ما بين فنادق، ومطاعم، ومقاهي، ومراكز للياقة البدنية وغيرها، حيث يمكن الاشتراك في الخدمة من خلال متجر آبل وجوجل بلاي.



﴿ فندق "ذا كيرف" ينظم حملة للتبرع بالدم بالتعاون مع مؤسسة حمد الطبية ﴾



نظم فندق ذا كيرف أحد الفنادق المملوكة لمجموعة إزدان القابضة بالتعاون مع فريق متخصص من مؤسسة حمد الطبية حملة تبرع بالدم استمرت لمدة يوم واحد حرص فيها العاملون بالفندق ونزلائه على المساهمة في هذه الحملة وقد شارك فيها عدد كبير من المتبرعين. وذلك في أولى إسهامات الفندق في مجال المسؤولية المجتمعية وخدمة المجتمع منذ الإعلان عن افتتاحه الجزئي العام الماضي.

وقد خصصت إدارة فندق ذا كيرف صالة لإقامة الوحدة الخاصة بالتبرع بالدم وتوفير التسهيلات اللازمة للطاقم الطبي التابع لمؤسسة حمد، كما وزعت الإرشادات والتعليمات على المتبرعين وأطعمة مخصصة لحالات التبرع بالدم، وتولى الفريق الطبي تسجيل المتبرعين والإجراءات اللازمة بينما نظم طاقم الفندق أعمال الإشراف وتنظيم صفوف المتبرعين.

﴿ إزدان مول يشارك في مهرجان قطر الدولي للأغذية ﴾

المهرجان أنواعًا مختلفة من الخضروات الطازجة التي تم زراعتها في حديقة المول الخارجية المواجهة للبوابة رقم (4) والمخصصة لإنتاج المحاصيل العضوية، حيث تُعد تلك المبادرة جزء من مشروع "الحلم الأخضر 2022" الذي تعمل عليه إدارة المول بمشاركة جهات حكومية وخاصة عدة وذلك بهدف نشر التوعية بين الجمهور عن أنجح وسائل المحافظة على موارد البيئة من التلوث والتلف، فضلاً عن تحقيق ثقافة التنمية المستدامة.

شارك إزدان مول إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة في مهرجان قطر الدولي للأغذية في نسخته الثامنة في الفترة من 29 مارس إلى 8 أبريل 2017 والذي أقيم في حديقة فندق شيراتون جراند الدوحة، حيث اجتذب الجناح المخصص مئات الزوار، وذلك في إطار حرص المجموعة على المشاركة المجتمعية الفعالة في أهم الأحداث والمهرجانات الترفيهية والثقافية في الدولة. وقد عرض إزدان مول من خلال الجناح الذي تشارك به في



إزدان مول الغرافة يحتفل بالذكرى السنوية الرابعة لتدشينه

أهم الشخصيات الإعلامية والمدونيين على صفحات التواصل الاجتماعي وممثلين عن الوزارات والسفارات المختلفة في الدوحة،

وتضمنت أنشطة الحملة مقابلات على مدار ثلاثة أيام مع المدير العام لشركة إزدان مول السيد مالك عوان في عدة أماكن سياحية مختلفة في قطر مثل سوق واقف والكورنيش واللؤلؤة شملت أسئلة للجمهور وهدايا للفائزين عند إعطائهم لأربعة أسباب تجعلهم يحبون زيارة إزدان مول.

احتفلت شركة إزدان مول إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة بالذكرى السنوية الرابعة لافتتاح إزدان مول الغرافة، حيث قامت بتنظيم حملة مليئة بالفعاليات والأنشطة للاحتفال بالذكرى استمرت على مدار أسبوع من 9 وحتى 15 أبريل 2017، وذلك في إطار تفاعلها مع الجمهور.

وتم اختتام الحملة التفاعلية بالذكرى الرابعة لتدشين المول بحفل أقيم بالطابق الأرضي بالمول بحضور المدير العام لإزدان مول و ممثلين عن الإدارة ومجموعة من





عمومية إزدان القابضة غير العادية توافق مبدئياً على تحويلها إلى مساهمة خاصة

كما فوضت الجمعية مجلس الإدارة بإعداد مشروع تعديل النظام الأساسي للشركة ليتوافق مع نوعها الموافق عليه مبدئياً وهو شركة مساهمة خاصة ليتم عرضه على المساهمين في اجتماع لاحق لاعتماده.

مع حق المساهمين المعترضين على قرار التحول التقدم بطلب التخارج خلال مدة لا تزيد عن (60) يوماً من تاريخ صدور القرار بالموافقة المبدئية على تحول الشركة، ويشمل ذلك أيضاً المساهمين الغائبين.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمجموعة إزدان القابضة مبدئياً على تحول الشركة من شركة مساهمة قطرية عامة إلى شركة مساهمة خاصة بعد استيفاء جميع الإجراءات المالية والقانونية.

وفوضت الجمعية مجلس الإدارة بتعيين مقيمين لإعداد بيان مالي بأصول الشركة وخصومها والقيمة التقريبية لها مع بيان القيمة العادلة للسهم كما في تاريخ 2017/4/30م، ليتم عرض هذه البيانات على المساهمين في اجتماع لاحق لاعتماده.

مجموعة إزدان القابضة راعٍ بلاتيني لحفل جوائز منظمة المدن العربية

العقارية بالإنابة من سعادة وزير البلدية والبيئة درع التكريم بصفته ممثلاً عن مجموعة إزدان القابضة وذلك تقديراً لمجهودات المجموعة في رعاية هذا الحدث المهم، حيث تُعد رعاية الحفل خطوة مميزة في سجل المسؤولية المجتمعية الخاص بإزدان القابضة والخدمات المميزة التي تقدمها للجهات المختلفة تعزيراً لدورها الرائد في المجال الاجتماعي.

شاركت مجموعة إزدان القابضة كراعٍ بلاتيني في فعاليات حفل جوائز منظمة المدن العربية في دورته الثالثة عشرة التي أقيمت بفندق الفورسيزونز تحت رعاية سعادة السيد محمد بن عبد الله الرميحي وزير البلدية والبيئة ومشاركة لفيق من قادة ومسؤولي المدن العربية والمنظمات الإقليمية والدولية.

وقد تسلّم السيد عمر اليافعي مدير عام شركة إزدان



فندق إزدان الخليج الغربي يشارك في فعاليات المعرض الدولي للأعراس وعروض الأزياء

وكان فندق إزدان قد انتهى مؤخراً من القيام بسلسلة من عمليات التطوير المكثفة لمركز الاحتفالات والمؤتمرات بقاعاته ذات الأغراض المتعددة كالمؤتمرات والزفاف والمناسبات الاجتماعية المختلفة، حيث سمحت تلك العمليات بزيادة القدرة التشغيلية للقاعات وتزويدها بأحدث الآليات المتطورة والوسائل التكنولوجية الحديثة والديكورات المميزة.

شارك فندق إزدان بالخليج الغربي تحت إدارة شركة إزدان للفنادق في فعاليات المعرض الدولي للأعراس وعروض الأزياء في نسخته العاشرة الذي أقيم في مركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات في الفترة الممتدة من 18 وحتى 22 مايو، وذلك بموجب اتفاقية أبرمها الفندق مع شركة قطر إكسبو المتخصصة في إدارة الفعاليات المتنوعة.



05 يوليو

إزدان القابضة تفتتح باب التأجير في المرحلة الأولى من "واحة إزدان"



أعلنت مجموعة إزدان القابضة خلال شهر يوليو 2017 عن فتح باب التأجير للمرحلة الأولى من مشروع واحة إزدان في خطوة تمثل نقلة للمجموعة حيث يعد المشروع العقاري الأكبر من نوعه على مساحة تصل إلى مليون متر مربع وبما يزيد عن 9 آلاف وحدة سكنية فضلاً عن مئات الوحدات التجارية والمنشآت الرياضية والخدمية التي تشكل مصدر فخر للقائمين على المشروع، كما أعلنت أكاديمية نيوتن البريطانية عن افتتاح فرعها الأول في منطقة الوكرة والوكير ضمن المشروع، وكشفت عن فتح باب تسجيل الطلاب للعام الدراسي 2017-2018.

إزدان العقارية تعلن عن تفاصيل المساحات الخضراء في مشروع واحة إزدان



في إطار الاهتمام بالتنمية البيئية التي تعتبر إحدى دعائم الرؤية الوطنية 2030 لدولة قطر، خصصت مجموعة إزدان القابضة نسبة "35%" من المشروع للمناطق الخضراء أي ما يعادل 350 ألف متر مربع تقريباً من بين مساحته الإجمالية المقدره بنحو مليون متر مربع والتي تتمثل في المناطق المزروعة والمشجرة إضافة إلى نوادٍ رياضية يصل عددها إلى 14 نادٍ وملعباً.

يأتي ذلك بالتوافق مع رؤية مجموعة إزدان القابضة الرامية إلى توفير مساكن ملائمة محاطة ببيئة طبيعية وتضفي روحاً إيجابية

لجميع قاطني الواحة، فضلاً عن اعتماد المجموعة لنمط الألوان المتعددة للواجهات الخارجية للمباني التي تتميز بطابع أوروبي مما يمنح قاطني الوحدات السكنية تجربة مفعمة بالاستمتاع والراحة والسكينة والتفاؤل.

شركة إزدان العقارية تطلق نظاماً إلكترونياً جديداً لتعزيز التواصل مع السكان

للتواصل مع قاعدة عملاء إزدان العقارية على نطاق واسع، ويتاح النظام بنسختين تصدران باللغتين العربية والإنجليزية من خلال شاشة إلكترونية تتضمن استبيانات لتقييم رضا العملاء عن الخدمات التي تقدمها الشركة، إضافة إلى إمكانية إرسالهم أي مقترحات أو ملاحظات أو استفسارات على أي من خدمات الصيانة أو المرافق بالوحدات السكنية.

دشنت شركة إزدان العقارية إحدى الشركات التابعة لمجموعة إزدان القابضة مؤخراً نظاماً إلكترونياً جديداً بمركزي خدمة ساكن في منطقتي الدوحة والوكير وذلك لقياس مستويات الرضا لدى العملاء واستقبال ملاحظاتهم ومقترحاتهم لتيسير سبل التواصل معهم.

وتهدف تلك الخطوة إلى تدشين قنوات متعددة جديدة



مجموعة إزدان القابضة ثاني أكبر شركة عقارية في العالم العربي خلال 2017

حصدت مجموعة إزدان القابضة المركز الثاني في قائمة أكبر الشركات العاملة في القطاع العقاري في العالم العربي وذلك ضمن التقييم السنوي الذي تجريه مجلة "فوربس" الشرق الأوسط لأقوى الشركات العاملة في هذا القطاع باعتباره من أهم القطاعات التي تشهد نمواً متسارعاً في المنطقة.

وتبوأت مجموعة إزدان القابضة المركز الثاني في قائمة أقوى الشركات المدرجة في أسواق المال في العالم العربي.





تقرير المدققين والبيانات المالية



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

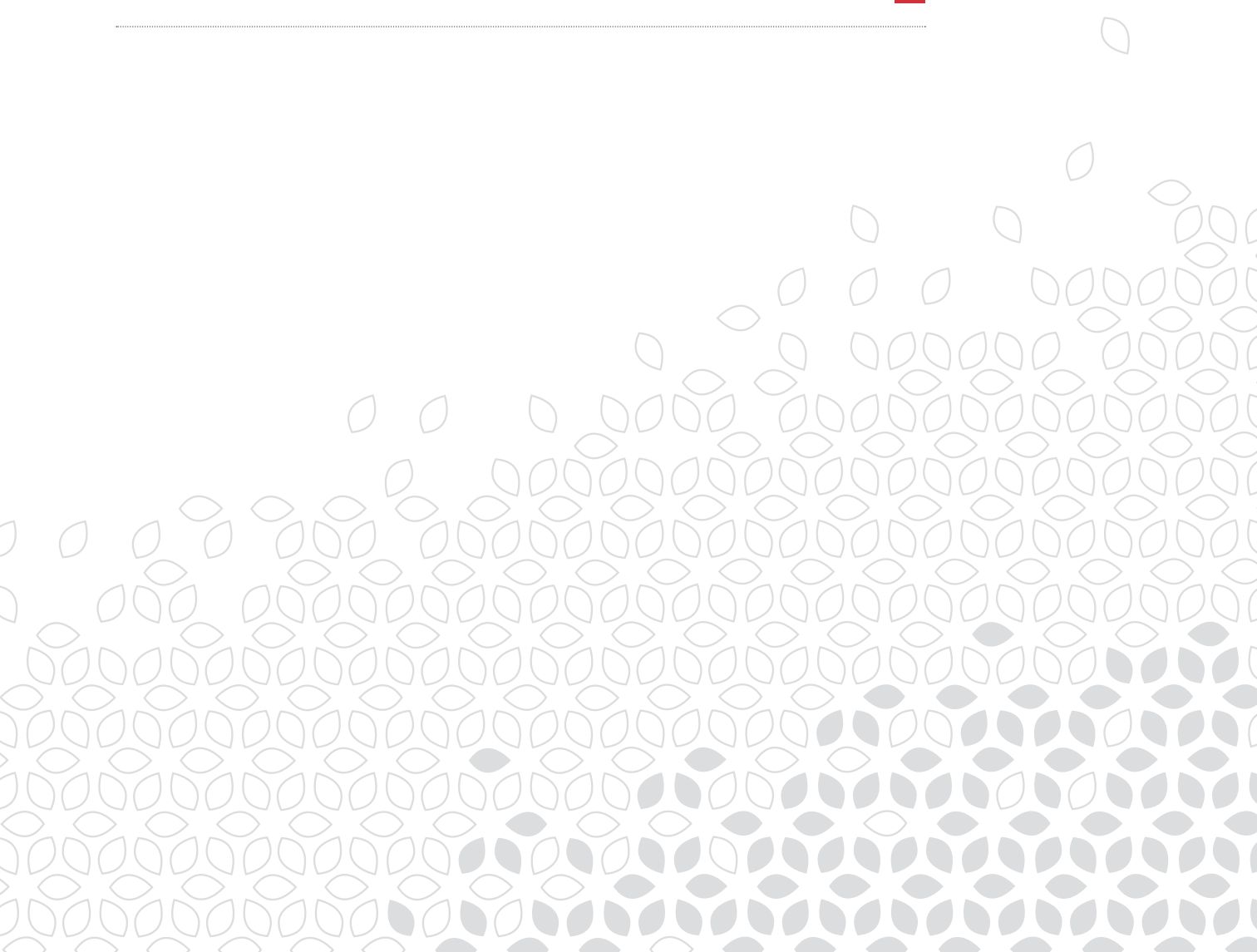
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2017

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017



■ الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لمجموعة إزدان القابضة ش.م.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2017 وبيان الدخل الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية المرفقة تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2017 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية المرفقة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRSs).

■ أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs)، ويرد لاحقاً في هذا التقرير بيان لمسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فقرة مسؤولية مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المرفقة. وفقاً لمعايير أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (IESBA Code)، فإننا كيان مستقل عن المجموعة، وقد قمنا بتبليغ مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً للمتطلبات المهنية ذات الصلة في دولة قطر، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمعايير أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية. في رأينا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتوفر أساساً ملائماً يمكننا من إبداء رأينا.

■ أمور التدقيق الهامة

إن الأمور الهامة حول أعمال التدقيق، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية المرفقة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور خلال تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما وأنها لا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور. وفيما يلي وصف لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد وفينا بالمسؤوليات الموضحة في فقرة مسؤولية مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المرفقة من هذا التقرير فيما يتعلق بهذه الأمور. وبناء عليه، تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ إجراءات تهدف إلى الاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المرفقة. تقدم نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتخذة لمعالجة الأمور الموضحة أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية المرفقة.

■ الأمور الهامة حول أعمال التدقيق

تقييم الاستثمارات العقارية:

تقوم المجموعة بتسجيل استثماراتها العقارية بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد. يتم تحديد القيمة العادلة من قبل مثنين خارجيين معينين من قبل الإدارة. ويتم إجراء هذه التقييمات استناداً إلى بعض التقديرات مثل إيرادات التأجير، ومعدلات الإشغال، وأسعار الخصم، ومؤشرات السوق.

وحيث أن الاستثمارات العقارية تمثل 91% من إجمالي موجودات المجموعة وأن عملية تقييمها تتضمن إجراء عمليات حسابية مستندة إلى التقديرات، لذلك اعتبرنا تقييم الاستثمارات العقارية أحد أمور التدقيق الهامة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:

- تقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المئمن الخارجي المعين من قبل الإدارة.
- فحص دقة واكتمال البيانات الهامة المستخدمة كمدخلات للتقييم.
- تقييم مدى ملاءمة الافتراضات والطرق الهامة المستخدمة من قبل المئمنين من خلال مقارنتها بالسنوات السابقة والممارسات المتبعة بالسوق.
- الاستعانة بالخبير الداخلي ضمن فريق عملنا لتقييم مدى ملاءمة التقديرات الهامة المستخدمة من قبل المئمن الخارجي، وذلك بمقارنة التقديرات المستخدمة مع المعلومات الداخلية والخارجية.
- تقييم مدى كفاية واكتمال الإفصاحات حول تقييم الاستثمارات العقارية الواردة بالإيضاح 12 حول البيانات المالية المرفقة.

الإخفاض في قيمة الموجودات المتاحة للبيع:

كما هو مبين في الإيضاح 11 حول البيانات المالية الموحدة، تتكون الموجودات المالية المتاحة للبيع لدى المجموعة من أسهم مدرجة، وأسهم غير مدرجة، الأسهم المدرجة مسجلة بالقيمة السوقية استناداً إلى الأسعار المعلنة في بورصة قطر في تاريخ كل تقرير للمركز المالي.

تتطلب المعايير الدولية للتقارير المالية إجراء تقييم في تاريخ المركز المالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة أحد الاستثمارات أو مجموعة من الاستثمارات. في حالة استثمارات الأسهم المصنفة كم المتاحة للبيع، فإن الدليل الموضوعي يشمل انخفاض كبير أو لفترة طويلة في القيمة العادلة للاستثمار إلى أقل من تكلفته. "الإخفاض الكبير" يتم تقييمه مقابل التكلفة الأصلية للاستثمار و"الفترة الطويلة" تقاس مقابل الفترة التي كانت فيها القيمة العادلة أقل من تكلفة الاستثمار.

بيان مؤشر الإخفاض في القيمة وتحديد ما هو "إخفاض كبير" أو "لفترة طويلة" يتطلب تقدير من قبل الإدارة. عند القيام بهذه التقديرات تقوم الإدارة بتقدير، ضمن عوامل أخرى، مدة أو مدى انخفاض القيمة العادلة للاستثمار لأقل من التكلفة.

ونظراً لاستخدام الحكم الشخصي في تحديد مؤشرات انخفاض القيمة واستخدام التقديرات والافتراضات في قياس خسائر انخفاض القيمة وحجم رصيد الحساب، لذلك اعتبرنا هذه المسألة أحد أمور التدقيق الهامة.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها ما يلي:

- مراجعة تقييم الإدارة للإخفاض في قيمة الاستثمارات المالية المتاحة للبيع للتحقق من وجود دليل موضوعي على الإخفاض في قيمة هذه الموجودات.
- كما قمنا بإعادة احتساب الإخفاض في القيمة لتقييم فيما إذا كان الإخفاض في قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع قد تم وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- مراجعة الإفصاحات ذات الصلة حول البيانات المالية الموحدة لتقييم مدى كفايتها وتوافقها مع المعايير الدولية للتقارير المالية.

■ معلومات أخرى

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لعام 2017، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتوقع أن يكون التقرير السنوي للمجموعة لعام 2017 متاحاً للاستخدام بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات هذا. إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بقيامنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت هذه المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق، أو أنها تبدو كأخطاء مادية. في حال توصلنا إلى وجود خطأ مادي، بناء على أعمال التدقيق التي قمنا بها، فإن علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

■ مسؤولية الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة حول البيانات المالية الموحدة

إن مسؤولية الإدارة هي إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وهو كذلك مسؤول عن إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها مجلس الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك الإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إنهاء عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي غير ذلك.

تتمثل مسؤولية الأشخاص المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

■ مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه لا يعد ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs) سوف تقوم دائماً بتبيان الأخطاء المادية عند وقوعها. قد تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر الأخطاء مادية، بصورة فردية أو إجمالية، إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

وكجزء من أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs)، فإننا نقوم بممارسة تقديراتنا المهنية ونحافظ على التزامنا المهني خلال جميع مراحل التدقيق. كما قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لهذه المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. تعد مخاطر عدم تبيان الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث قد يشمل الاحتيال التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.

- فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بغرض إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.

- إصدار نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وكذلك تحديد ما إذا كان هناك أحداث أو ظروف مادية تلقى بالشك على قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال اتضح لنا وجود شك مادي، فإن علينا لفت الانتباه في تقرير مراقب الحسابات إلى الافصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية. كما وتعتمد نتيجة المراجعة على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير. ومع ذلك قد تؤدي أحداث أو ظروف مستقبلية إلى عدم استمرار المجموعة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الافصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر المعاملات والأحداث الهامة بصورة عادلة.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية بشأن المعلومات المالية لشركات المجموعة أو الأنشطة التجارية للمجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال التدقيق للمجموعة، ونبقى نحن فقط مسؤولون عن رأينا حول أعمال التدقيق.

قمنا بالتواصل مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدنا خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم بياناً للأشخاص المكلفين بالحوكمة يفيد بأننا قد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية فيما يتعلق بالاستقلالية، وقمنا بالتواصل معهم حول أية علاقات أو أمور أخرى قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا، وكذلك تقديم الإجراءات الوقائية ذات الصلة عند الضرورة.

ومن بين الأمور التي تم التواصل حولها مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة، قمنا بتحديد الأمور التي تعد أكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة لفترة الحالية وبالتالي نعتبرها أمور التدقيق الهامة. ونقوم ببيان هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات، إلا في حال وجود قانون أو تعليمات تمنع الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نقرر، في حالات استثنائية للغاية، أنه لا يجب الإفصاح عن أمر في تقريرنا لأنه من المحتمل أن تفوق الآثار السلبية لذلك أهداف المصلحة العامة من الإفصاح.

■ تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وقد أجري الجرد وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية تراعي أحكام قانون الشركات التجاري القطري رقم 11 لسنة 2015 والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة أية مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجهه قد يكون له تأثير مادي على المركز المالي للمجموعة أو أدائها المالي.

عن إرنست ويونغ

زياد نادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 258
الدوحة في 24 يناير 2018

« بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2017

2016	2017	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
		الموجودات
426,177	371,120	نقد وأرصدة لدى البنوك
353,581	307,313	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
19,208	22,265	مخزون
6,553,307	2,470,953	موجودات مالية متاحة للبيع
38,919,798	43,819,785	إستثمارات عقارية
3,279,040	1,425,907	إستثمارات في شركات زميلة وشركات المشروع
41,756	832,413	عقارات ومعدات
235,925	-	موجودات غير ملموسة
49,828,792	49,249,756	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
3,328,171	2,822,431	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
15,926,929	16,270,461	صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
19,255,100	19,092,892	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
26,524,967	26,524,967	رأس المال
1,403,358	1,572,678	إحتياطي قانوني
329,580	17,326	إحتياطيات القيمة العادلة
1,954	154	إحتياطي تحويل عملات اجنبية
1,882,299	2,037,602	أرباح مدورة
30,142,158	30,152,727	إجمالي حقوق المساهمين بالشركة الأم
431,534	4,137	حقوق غير مسيطرة
30,573,692	30,156,864	إجمالي حقوق المساهمين
49,828,792	49,249,756	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

« بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

2016	2017	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
1,605,044	1,487,555	إيرادات إيجارات
226,892	241,848	توزيعات أرباح من موجودات مالية متاحة للبيع
755,976	500,221	صافي الربح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
210,334	177,777	صافي الربح من بيع إستثمارات في شركات زميلة
83,549	228,769	إيرادات تشغيلية أخرى
(336,135)	(352,763)	مصاريف تشغيلية
2,545,660	2,283,407	الربح التشغيلي للسنة
189,804	141,354	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المشروع
41,241	-	ربح من الاستحواذ على شركة تابعة
37,371	-	ربح من الاستحواذ على شركة زميلة
(28,173)	427,748	ربح / (خسارة) إعادة تقييم إستثمارات عقارية
15,569	57,461	إيرادات أخرى
-	(33,895)	خسارة من استبعاد شركات تابعة
(297,882)	(241,984)	مصاريف عمومية وإدارية
(14,696)	(15,596)	إستهلاك
(51,286)	(67,487)	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
-	(162,194)	خسائر الانخفاض في قيمة إستثمارات في شركات زميلة
(623,253)	(703,264)	تكاليف التمويل
1,814,355	1,685,550	ربح السنة من العمليات المستمرة
		العمليات غير المستمرة
(9,411)	(3,549)	خسائر السنة من العمليات غير المستمرة
1,804,944	1,682,001	ربح السنة
		عائد إلى:
1,812,456	1,693,201	المساهمين بالشركة الأم
(7,512)	(11,200)	حقوق غير مسيطرة
1,804,944	1,682,001	
0,68	0,64	العائد الأساسي والمعدل للسهم من الأرباح
0,69	0,64	العائد الأساسي والمعدل للسهم من أرباح العمليات المستمرة

« بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

2016	2017	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
1,804,944	1,682,001	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى
		إيرادات شاملة أخرى سيتم تحويلها للربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
(283,232)	(326,785)	صافي الخسارة من موجودات مالية متاحة للبيع
6,267	17,198	الربح من تحوطات التدفقات النقدية
986	(2,667)	حصة من صافي الحركة في احتياطي إعادة تقييم في الشركات الزميلة
-	(1,800)	الحركة في احتياطي تحويل عملات أجنبية
(275,979)	(314,054)	إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للسنة
1,528,965	1,367,947	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		عائد إلى:
1,536,477	1,379,147	المساهمين بالشركة الأم
(7,512)	(11,200)	حقوق غير مسيطرة
1,528,965	1,367,947	

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

عائد إلى المساهمين بالشركة الأم

	إجمالي حقوق الملكية ألف ريال قطري	حقوق غير مسيطرة ألف ريال قطري	الإجمالي ألف ريال قطري	أرباح محوثة ألف ريال قطري	إحتياطي تحول عملات أجنبية ألف ريال قطري	إحتياطي المصحة السحابة ألف ريال قطري	إحتياطي قانوني ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري
30/5/3,692	431,534	301,421,58	1,882,299	1,954	329,580	1,403,358	26,524,976	
1,682,001	(11,200)	1,693,201	1,693,201	-	(1,800)	-	-	
(314,054)	-	(314,054)	-	-	(312,254)	-	-	
1,367,947	(11,200)	1,379,147	1,693,201	(1,800)	(312,254)	-	-	
(416,197)	(416,197)	-	-	-	-	169,320	-	
-	-	-	(169,320)	-	-	-	-	
(1,326,248)	-	(1,326,248)	(1,326,248)	-	-	-	-	
(42,330)	-	(42,330)	(42,330)	-	-	-	-	
30/156,864	4,137	30/152,727	2,037,602	154	17,326	1,572,678	26,524,976	
30,381,231	403,991	29,977,240	1,622,648	1,954	605,559	1,222,112	26,524,967	
1,804,944	(7,512)	1,812,456	1,812,456	-	-	-	-	
(275,979)	-	(275,979)	-	-	(275,979)	-	-	
1,528,965	(7,512)	1,536,477	1,812,456	-	(275,979)	-	-	
35,055	35,055	-	-	-	-	181,246	-	
-	-	-	(181,246)	-	-	-	-	
(1,326,248)	-	(1,326,248)	(1,326,248)	-	-	-	-	
(45,311)	-	(45,311)	(45,311)	-	-	-	-	
30/573,692	431,534	30/142,158	1,882,299	1,954	329,580	1,403,358	26,524,967	

المحول لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

أرباح موزعة عن سنة 2015

إجمالي الدخل المتأخر (المتأخر) للسنة

التغير في حقوق غير مسيطرة

المحول إلى الإحتياطي القانوني

أرباح موزعة عن سنة 2016

إجمالي الدخل المتأخر (المتأخر) للسنة

التغير في حقوق غير مسيطرة

المحول لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

أرباح موزعة عن سنة 2016

المحول إلى الإحتياطي القانوني

التغير في حقوق غير مسيطرة

إجمالي الدخل المتأخر (المتأخر) للسنة

أرباح موزعة عن سنة 2017

المحول إلى الإحتياطي القانوني

التغير في حقوق غير مسيطرة

إجمالي الدخل المتأخر (المتأخر) للسنة

أرباح موزعة عن سنة 2016

المحول إلى الإحتياطي القانوني

التغير في حقوق غير مسيطرة

إجمالي الدخل المتأخر (المتأخر) للسنة

أرباح موزعة عن سنة 2016

المحول إلى الإحتياطي القانوني

التغير في حقوق غير مسيطرة

إجمالي الدخل المتأخر (المتأخر) للسنة

أرباح موزعة عن سنة 2016

المحول إلى الإحتياطي القانوني

التغير في حقوق غير مسيطرة

إجمالي الدخل المتأخر (المتأخر) للسنة

أرباح موزعة عن سنة 2016

المحول إلى الإحتياطي القانوني

« بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017

2016	2017	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
1,804,944	1,682,001	الأنشطة التشغيلية:
28,173	(427,748)	ربح السنة
15,732	15,596	تعديلات للبنود التالية:
(41,241)	-	(ربح) خسارة إعادة تقييم إستثمارات عقارية
(37,371)	-	إستهلاك
-	33,895	ربح من الاستحواذ على شركة تابعة
11,426	11,635	ربح من الاستحواذ على شركة زميلة
(193,198)	(141,354)	خسارة من إستبعاد شركات تابعة
37,552	1,565	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
-	4,683	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المشروع
-	(9,391)	مخصص إنخفاض ذمم مدينة
-	(171,971)	مخصص المخزون
51,286	67,487	عكس مخصص إنخفاض ذمم مدينة
-	162,194	تعويضات حكومية
(12,599)	(42,872)	خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(755,976)	(500,221)	خسائر انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
(210,334)	(177,777)	أرباح حسابات بنوك إسلامية
623,253	703,264	صافي أرباح من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
1,321,647	1,210,986	صافي أرباح من بيع إستثمارات في شركات زميلة
189,181	69,509	تكاليف التمويل
1,072	(7,740)	التغيرات في رأس المال العامل:
1,216,864	221,806	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
2,728,764	1,494,561	مخزون
(2,647)	(7,569)	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
2,726,117	1,486,992	النقد من الأنشطة التشغيلية
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(29,524)	(32,309)	شراء عقارات ومعدات
(1,853,213)	(254,459)	مدفوعات لتطوير إستثمارات عقارية
(151,306)	(3,064,117)	مدفوعات لشراء إستثمارات عقارية مكتملة
(4,290,020)	(300,261)	شراء موجودات مالية متاحة للبيع
3,729,654	3,171,350	متحصلات من استبعاد موجودات مالية متاحة للبيع
586,724	533,210	متحصلات من بيع إستثمارات في شركات زميلة
(342,451)	-	شراء إستثمارات في شركات زميلة وشركات المشروع
(151,766)	-	استحواذ على شركته تابعه بصافي النقد المكتسب
205,633	109,624	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
15,329	42,872	أرباح حسابات بنوك إسلامية مستلمة
(1,582)	(1,465)	صافي الحركة في حسابات بنكية مقيدة
(2,282,522)	204,445	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
3,821,699	1,992,865	متحصلات من صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
(3,522,113)	(2,402,140)	مدفوعات لسداد صكوك وتسهيلات تمويل إسلامية
(937,088)	(952,379)	توزيعات أرباح مدفوعة
(1,313)	(384,505)	صافي الحركة في حقوق غير مسيطرة
(638,815)	(1,746,159)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(195,220)	(54,722)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
-	(1,800)	صافي فروق صرف العملات الأجنبية
618,292	423,072	النقد وما في حكمه في 1 يناير
423,072	366,550	النقد وما في حكمه في 31 ديسمبر



EZDAN
HOLDING إزدان القابضة

www.ezdanholding.qa

